

Onderwerp/thema	Ambtelijk	Burgers/Instanties	Politiek	Koplopers
Buitengebied	<p>Welke waarden heeft het Buitengebied?</p> <ul style="list-style-type: none"> - natuur (intrinsieke waarden) - landschap decor voor toerisme: afwisseling - overgangen - pachtboeren (grote boeren) - fiets- en wandelroutes - cultuurhistorische panden - landgoederen? - meedoen inwoners/ saamhorigheid (Heukelom, De Hild) <p>Wie beheert het buitengebied?</p>		Duidelijke visie over de waarden van onze gemeente. Initiatieven dienen deze waarden te versterken (duurzaam) en niet alleen op zichzelf goed te zijn.	
Agrarische sector	Wegvallen kleine (veehouderij) bedrijven en komt grote bedrijven. Landschap en infra moet hierop aangepast worden. Hoe gaan we om met schaalvergroting (incl. mestverwerking). Nieuw beleid Veehouderijen meenemen.	Het nieuwe beleid over Veehouderijen wordt als input gebruikt. Krimp of groei van agrarische bedrijven heeft grote invloed op ontwikkeling buitengebied.	Meer weerstand tegen (intensieve) veehouderij. Gaat melkvee dezelfde kant op qua schaalvergroting en weerstand (door vervallen melkquota).	Sprekens van ontwikkelingsruimte, niet van schaalvergroting. Dat klinkt positiever.
	Agrarisch landschap aantrekkelijk, boer betaalt voor grazen koe.	Agrarische bedrijven moeten kunnen blijven ontwikkelen. "Koeien in de wei".	Grote bedrijven zijn wel nodig voor voedsel. Biologische boeren en duurzame manier van veehouderij stimuleren. Bijv. Gerrithoeve; combinatie educatie en recreatie.	Combinatie met andere functies erg belangrijk voor kleinere bedrijven. VAB: meer functies toestaan, die samen kunnen gaan met omliggende bedrijven. Denken in kansen en mogelijkheden, in plaats van concurrentie en belemmering. FLEXIBEL! → Schaaldifferentiatie
	Wetgeving melk, mest, bzv, pas, dww, gezondheid	Nieuwe burgerwoningen en wetgeving belemmeren ontwikkeling. Knelpunten agrarische (grote) bedrijven en burgerwoningen oplossen.	Welke rol neemt de gemeente bij de bescherming van waarden in het buitengebied? Natuur vs. Stikstof. Dit is aan de ondernemer om aan te tonen. Initiatieven, die bijdragen aan waarden van Oisterwijk dienen gestimuleerd te worden (afname ammoniak)	Wetgeving niet tegenspreken
	Betere wegen Molenakkers	Functies creatief mengen (bijv. zorgboerderij). Multifunctionele bedrijven zijn van toegevoegde waarde voor de kernen. Niet iedere agrariër kan recreatie- of horecafunctie aanbieden. Heeft intensieve veehouderij een toekomst in Oisterwijk?	Flexibiliteit en kortere processen is gewenst	Deltaplan: oud en nieuwe werkwijze botst bij diverse instanties. Overheid moet nog wennen aan de nieuwe rol.
				Procedures moeten veel sneller. Soms moet gemeente ook gewoon de knoop doorhakken.
		Verschuiving van maatschappelijke functies naar het buitengebied. Deze mogen de agrarische bedrijven niet in de weg zitten. Agrarische bedrijven aan rand van de kernen mogen geen last voor omwonenden veroorzaken.		Neem de ondernemer meer mee in de plannen: ga er meer op uit en zorg voor meer overleg. Beide partijen hebben hier profijt van.

Onderwerp/thema	Ambtelijk	Burgers/Instanties	Politiek	Koplopers
Toerisme en recreatie	Recreatievoorzieningen op peil houden.	Gemeente moet keuzes maken zoals intensieve recreatie-, stilte- en beleevingsgebieden. Stilte wordt schaars. Plek geven door explicieter gebieden te duiden.	Toeristen willen meer vermaakt worden. Authenticiteit is belangrijk.	Kwaliteitsniveau op peil houden door samen op te trekken. Veel fietsen/wandelen/routes! Landschapsstructuur is de trekker voor de toerist.
	Ruimte geven aan particuliere initiatieven		Initiatieven moeten passen bij de waarden van Oisterwijk en deze versterken: ondernemer wordt om visie gevraagd. Bij een park in de natuur, dan ook de relatie aantonen.	Zet niet alle recreatievoorzieningen bij elkaar, dit is saai voor de toerist en bezwaarlijk in verband met concurrentie. Laat ondernemer zelf bepalen waar hij wil zitten.
	Toevoegen (toekomstbestendige) verblijfsplaatsen		Geen permanente bewoning op parken	Arbeidsmigranten horen niet thuis op de recreatieverblijven. Dit is geen recreatie → oplossing zoeken.
	Recreatie bij Bos Moergestel goed voor impuls econ. Moergestel		Kleinschaligheid is belangrijk en een hoogwaardig verblijf.	Flexibiliteit vereist. Kleinschalige verblijfsrecreatie kan in principe overal (kamperen bij de boer, eettentje, winkel met streekproducten). Andere gebieden juist aanwijzen voor grotere bedrijven.
	Grootschalige voorzieningen bij Heikant en Oirschotsebaan. Kleinschalige bij Heukelom. (B&B)	Stimuleer ondernemers, met bijv. score op planet/people/profit te toetsen, om een duurzaam plan te maken.	Initiatieven kunnen worden getoetst aan randvoorwaarden, bijvoorbeeld planet/people/profit: er moet een minimumscore behaald worden. De gemeente kan met ondernemer bespreken hoe score verhoogd kan worden.	Eerst bestaande recreatieterreinen laten revitaliseren, voordat je nieuwe bedrijven toestaat. Anders gaan de oudere bedrijven verloederen (arbeidsmigranten etc.)
				Bosbeheer laat niet veel toe (fietsroutes). Nieuwe natuur aanleggen in ruil voor medegebruik? Nieuwe ontwikkelingen faciliteren.

Onderwerp/thema	Ambtelijk	Burgers/Instanties	Politiek	Koplopers
Natuur en landschap	Greenport wil leverancier van bomen worden. Boomkwekerijen gebouwd langs de A58: landschappelijk niet gewenst.	Er dient een kernkwaliteitenkaart met de top 5-waarden van het gebied te worden opgesteld.	Welke rol neemt de gemeente? Voorop lopen of juist afwachtende (uitnodigende?) houding aannemen.	Landschappelijke waarden als basis voor de Structuurvisie.
	Waterbuffer gezocht ten westen van Oisterwijk	Reuselhove/Broeksheide natuurgebied: barrière van de snelweg opheffen door aanleg fiets/voetgangersbrug	Gemeente kan mensen bij elkaar brengen en initiatieven verbinden. Niet in hokjes denken!	Denk ook aan de cultuurhistorie bij de waarden van Oisterwijk en het landschap!
	Deltaplan wil agrarische natuur versterken (natuur/recreatie).	Combinatie natuur en bedrijvigheid door betrokkenheid van bedrijven en ondernemers. Laat bedrijven investeren in natuur ter compensatie van bepaalde activiteiten. Wat doet gemeente om natuur anders vorm te geven?	Het is ook hier van belang dat de ondernemer bijdraagt met initiatief aan de waarden van Oisterwijk! Niet alleen op het eerste gezicht, maar ook op de lange termijn. Bij Groot Speijck gaat dit niet goed, hier overheerst de horeca en ontbreekt relatie met de natuur.	Individuele landschappelijke inpassing kan breder ingestoken worden. Verbetering natuur/landschap kan ook op andere locatie, dan waar bedrijf zit. Nieuw aangelegd groen = vrij groen. Wie beheert dit? Regels overlappen.
			Duurzaamheidsvallei zoekt naar elementen om gebied rondom Heukelom te versterken.	Nieuwe ontwikkelingen (agrarisch/toeristisch) alleen toestaan als ze waarden versterken.
	Huisvesting seizoenarbeiders, zorgwoningen.	Burgerinitiatieven (bv. Oisterwijk 800) zijn succes door weinig bemoeienis gemeente. Initiatief sterk afhankelijk van klein groepje enthousiaste burgers. Deze energie van bottom up moet de gemeente gebruiken/faciliteren. Eventueel met pilots mogelijk maken.	Businesscase belangrijk!	
Glasvezel en bluswatervoorzieningen in het Buitengebied verdienen aandacht.	Bewoners Heukelom vrezen sluipverkeer door extra woningen KVL-terrein.			

Onderwerp/thema	Ambtelijk	Burgers/Instanties	Politiek	Koplopers
Stedelijk gebied Wonen	Komst regionale Woonvisie. Voor wie en wat gaan we bouwen? Meer bouwen voor de vraag!	Beide kernen voorzien van diverse woningtypen: gevarieerd leeftijdsopbouw behouden.	Flexibel bouwen, zodat woningen voor diverse gebruikers geschikt zijn.	De "starters" woning bestaat niet Iedereen kan in principe overal wonen. Woningen moet je niet labelen. Concept Roozendries is goed voorbeeld: hier kan iedere doelgroep terecht door woning flexibel aan te bieden met uitbreidingsopties.
	Vergrijzing en vergroening! Na 2026 wordt krimp voorspeld in Oisterwijk.	Jeugd behouden door bouw betaalbare woningen.	Juist ook bouwen voor gezinnen en jongeren om geen grijze gemeente te worden.	Het principe van de woonvisie is achterhaald. De vraag bepaalt wat gebouwd wordt, niet de demografische ontwikkeling. Laat de markt bepalen welke woningen gebouwd worden.
	Verzorgd wonen wordt grote opgave, aanpassen huidige woningvoorraad.	Per wijk (opbouw) bekijken waar behoefte aan is. Ook hier iedere doelgroep voorzien: starters, doorstromers en ouderen.	Het type woning dat gebouwd wordt, wordt steeds belangrijker. Bijv. flatjes Amaliahof worden niet verkocht.	De starter hoort niet thuis in het centrum. Goedkope woningen zijn niet te bouwen op de dure grond. Pak aantal locaties bij elkaar en zorg dan voor evenwichtige verdeling woningen.
	Woonstichting richt zich op verbeteren bestaande voorraad.	Gemeente moet zich flexibel opstellen en meedenken met initiatieven. Hierbij is de rechtszekerheid van omgeving ook belangrijk! Groepswonen, mantelzorgwoningen en zorgcomplexen.	Balans tussen wonen en natuur is belangrijk, hierdoor is gemeente aantrekkelijk	De gemeente is volgend aan burgers. Een duidelijk proces kan zorgen voor een betere planning.
		Extra woningen binnen bestaand stedelijk gebied realiseren: geen uitbreiding.	Inbreiden heeft de voorkeur, maar niet al het groen moet opgeofferd worden: kwaliteit leefomgeving behouden.	Ondernemers (winkels/bedrijven) in de wijken is goed voor de leefbaarheid en sociale controle. Trend gaat juist andere kant op. Herstructureren van lelijke plekken. Inbreiden heeft de voorkeur.
				Mogelijkheid creëren om grote percelen te kunnen splitsen met behoud van kwaliteiten: groen en open wijken (min. Oppervlakte?)
				Kleinschalige zorgcomplexen in de straat is prima, maar niet in de hele wijk. De wijk moet wel een afspiegeling blijven van de maatschappij met alle leeftijdsklassen.

Onderwerp/thema	Ambtelijk	Burgers/Instanties	Politiek	Koplopers
Werken	Bedrijventerreinen voor bedrijven, geen winkels en kantoren toestaan.	KVL krijgt mooi vorm, studiegebied ernaast is wel aandachtspunt (bereikbaarheid KVL)	De plannen van KVL moeten worden uitgevoerd en het studiegebied is belangrijk voor aansluiting met centrum.	KVL kan voorzieningen verbeteren met een betere infrastructuur richting het centrum.
	Opties voor uitbreiden bedrijventerrein onderzoeken.	Beroep aan huis is goed, ondergeschikt aan woonbestemming wel belangrijk voor woonplezier in woonwijken.	Moeten we veel bedrijven in Oisterwijk hebben voor werkgelegenheid van burgers? Voorzieningen en leefbaarheid zijn belangrijker voor sommige inwoners. Inrichting openbare ruimte moet goed verzorgd zijn.	Zorg ervoor dat regels bestemmingsplan aansluiten bij de wensen van moderne bedrijven (toegestane hoogte e.d.). De ondernemer wil graag in Oisterwijk blijven.
		Bedrijventerrein Stokeind is verouderd: extra aandacht?		Revitaliseren bedrijventerrein heeft de prioriteit: Stokeind en Kerkhoven.
		Insaidgebouw staat lang leeg: invullen met functiemenging/bedrijfsverzamelgebouw?	Insaidgebouw en meubelboulevard verdienen aandacht.	Slimmere oplossingen: hoogte benutten.
		Spoor vormt barrière: onder de grond als in Best?	Overwegen van spoor zijn aandachtspunten. Scenario's voor oplossingen?	Overweg Blokshekken belangrijk, met name aansluiting op fabriekspad/centrum.
		Oisterwijk kent weinig productiebedrijven. Als gemeente specialiseren in één type bedrijven. Gemeenten vullen elkaar aan binnen de keten, geen concurrentie.	Grootschalige maakindustrie past niet bij Oisterwijk, kleinschalig wel.	Hoeft geen relatie te worden gezocht met Tilburg en Eindhoven. Oisterwijk richt zich op Toerisme/Leisure en dienstverlening, niet op soort bedrijven(terrein). Dit is lastig te sturen en geen taak van de gemeente.
		Nieuw bedrijventerrein binnen bestaand stedelijk gebied, geen uitbreidingslocaties.		Terughoudend beleid voor uitbreiden bedrijventerreinen: kwaliteit voor kwantiteit. Door schaarste te creëren worden bestaande terreinen gebruikt en opgeknapt.

Onderwerp/thema	Ambtelijk	Burgers/Instanties	Politiek	Koplopers
(Maatschappelijke) Voorzieningen	Ontwikkeling Den Donk: sportvoorzieningen meer concentreren.	Sportverenigingen integreren. Nu een overschot.		KVL kan voorzieningen verbeteren met een betere infrastructuur richting het centrum.
	Cultuurcentra: waar komt wat en hoeveel centra hebben we nodig?	Voorzieningen concentreren op zowel wijk- als gemeentelijk niveau. Bereikbaarheid erg belangrijk	Voorzieningen in wijk zijn er niet veel: één buurtsuper in Westend. Is dit noodzakelijk?	
	Detailhandel hoort thuis in het centrum. Houd centrum leefbaar en levendig!	Voor de voorzieningen in de wijk spelen Brede Scholen belangrijke rol. Flexibele invulling van gebouwen.	Scholen en gemeenschaps-gebouwen (wijkcentra) zijn veel belangrijker in buurt dan winkels.	Detailhandel concentreren in het centrum, zowel in Moergestel als Oisterwijk. Dit gebeurt nu al. De markt bepaalt welke functies er komen in de leegkomende panden in de Kerkstraat.
		De wijken hebben kwartiermakers nodig, die mensen verbinden, de behoefte in de wijk in kaart brengen en faciliteren.	Niet meteen buurtcentra opgeven als ze even niet goed draaien. Een ontmoetingsplek is belangrijk in de wijk. De gemeente zou een flexibele houding moeten hebben voor de invulling van de wijkcentra.	De ontwikkeling van het KVL-terrein en de invulling van het studiegebied is belangrijk voor waarde van het centrum. In het studiegebied kan bijv. een grotere winkel/supermarkt als trekker worden gesitueerd.
		Gemeente moet ideeën uit de wijk met open houding ondersteunen.	Gemeente dient ruimte te bieden voor ideeën uit de wijk en zich faciliterend opstellen. Laat de wijk het zelf regelen!	Nieuwe winkelen mogelijk maken. Afhalen van producten (internet shoppen) in het centrum is ook prima, baliefunctie.
	Centrum: parkeren en bereikbaarheid.	Gemeente heeft verbindende taak voor de versnippering in de Wmo.	Taak van gemeente om parkeren en verkeer rondom voorzieningen goed te regelen.	Grotere winkels kunnen niet in het centrum terecht in verband met parkeernormen.
		Kwaliteit centrum Oisterwijk koesteren. Aanbod aan voorzieningen onderscheid zich met de regio (luxe mode)	Niveau van voorzieningen is nu erg hoog. Wordt een uitdaging dat (hoogwaardige kleding) te behouden. Geef winkels meer ruimte om andere aanpak (vb. met horeca) te kunnen doorvoeren.	Bestemmingsplan Kerkstraat/centrum is in de praktijk niet flexibel genoeg om ontwikkelingen te faciliteren.
		Hart van Moergestel ook behouden, functies in aanloopstraten (tijdelijk) verruimen om leefbaarheid te verhogen.	Moergestel zal het moeilijk krijgen voorzieningen op peil te houden. Twee supermarkten? Compactheid centrum van belang!	

Onderwerp/thema	Ambtelijk	Burgers/Instanties	Politiek	Koplopers
Overig	Fietsverkeer stimuleren. Fietspaden verbeteren (Haghorst)			Oisterwijk heeft manifest ondertekend "Goed voor elkaar". Gemeente dient de samenwerking met de burger meer aan te gaan!
	Rondweg Oisterwijk en Moergestel nodig?	Geen zuidwestelijke rondweg, dit stimuleert sluijverkeer. Noordoostelijke rondweg is beter of verbetering van de huidige rotondes.	Verkeer is erg belangrijk: A58 staat vast en veroorzaakt sluijverkeer. Pannenschuur is slecht ontsloten. Rondweg?	
	Leefbaarheid wijken Aanleg glasvezel			Houdt bij de ondergrondse infra rekening met de toekomstige "groene" inrichting boven de grond.
	Klimaatbestendig werken Bereikbaarheid openbare ruimte voor alle doelgroepen.			
Genoemde gebieden	Aandachtsgebieden Moergestel: <ul style="list-style-type: none"> - Uitbreiding Sonman? - Leefbaarheid Oostelvoortjes - Tennisbanen/Sporthal Stokeind - Ontwikkeling Centrum: D'n Tob, Moers Midden, Voorzieningen - Verbreding A58 - Scheerman Zuid - Terrein Bosstraat - OV? Voorzieningenniveau? Oisterwijk: <ul style="list-style-type: none"> - Ontsluiting Pannenschuur. - Vasthouden capaciteit/mogelijkheid nieuwe westelijke rondweg. - Ontwikkeling Westend. - Herinrichting D'n Donk. - Ontwikkeling locatie De Leije. - KVL-terrein en tussengebied. - Stationsgebied. - Burgerinitiatief Achterste Stroom. - Ontwikkeling Pannenschuurplein. - Levenskerk en Petruskerk (en omgeving t/m parkeerplaats). - Uitbreiding bedrijventerrein? - Insaïd gebouw (invulling). - Aansluiting N65-fietsroute - Uitstraling gebied aan het spoor. - Entree Oisterwijk bij Heukelom (Ruskus) 	Aandachtsgebieden Moergestel: <ul style="list-style-type: none"> - d'n Tob - Boerderij Van Esch Schoolstraat (50?) - Roozendries Oisterwijk: <ul style="list-style-type: none"> - Insaïdgebouw 		