

# Permanente bewoning van recreatieverblijven

**Permanente bewoning van vakantiehuisjes, chalets, stacaravans en andere recreatieverblijven is in de gemeente Oisterwijk niet toegestaan. Waarom permanente bewoning niet is toegestaan, wat onder permanente bewoning verstaan wordt en wat de gemeente doet om dit tegen te gaan kunt u in deze folder lezen.**

## **Wat is permanente bewoning eigenlijk?**

Er is sprake van permanente bewoning, als u een recreatieverblijf al of niet tijdelijk gebruikt als hoofdverblijf. Dat betekent dus dat u in het recreatieverblijf uw vaste woon- en verblijfplaats heeft. U verblijft er het hele jaar, of het grootste gedeelte van het jaar en u heeft nergens anders een legale zelfstandige woonruimte.

Er bestaan nog al wat misverstanden over het inschrijven in de basisregistratie personen. Ergens ingeschreven staan betekent niet automatisch dat u daar ook uw vaste woon- en verblijfplaats heeft. Een voorbeeld: u heeft een vakantiehuisje, chalet of stacaravan in de gemeente Oisterwijk en u huurt een kamer bij een familielid of vriend. U laat zich op het adres waar u de kamer huurt inschrijven bij die gemeente. Op papier woont u daar, maar in werkelijkheid woont u het hele jaar, of het grootste deel daarvan in een recreatieverblijf. Ook in dat geval is volgens de regels dat recreatieverblijf uw vaste woon- en verblijfplaats. Het andere adres is slechts een "schijnadres".

Nog een misverstand; U woont 's zomers in uw recreatieverblijf in de gemeente Oisterwijk en 's winters onderbreekt u dat voor een verblijf in het buitenland. Ook dan is er sprake van permanente bewoning van uw recreatieverblijf. U bent immers niet verhuisd, u gaat er alleen maar (even) tussenuit. In Nederland blijft u formeel wonen op het adres van uw recreatieverblijf.

## **Hoe lang mag u verblijven in een recreatieverblijf?**

Op veel recreatieterreinen mag u het hele jaar gebruik maken van een recreatieverblijf. Maar

dat is iets anders dan permanent wonen. Er zo nu en dan vakantie houden mag, permanent wonen niet. De Wet basisregistratie personen geeft aan hoe lang u ergens mag verblijven zonder u bij onze afdeling Burgerzaken te laten inschrijven in de basisregistratie. Deze wet geeft aan dat wanneer u gedurende een half jaar of langer ten minste twee derde van de tijd op uw recreatieadres verblijft u zich moet laten inschrijven op dit adres. Deze wettelijke voorschriften betekenen ook dat u verplicht bent zich bij onze gemeente te laten inschrijven als u permanent in uw recreatieverblijf woont, ook al is dat wonen in strijd met de voorschriften. U moet er dan wel op rekenen dat u van de gemeente de boodschap krijgt dat wij u helaas als ongewenste inwoner moeten aanmerken, niet om de persoon, maar om de plek waar u woont. Deze boodschap krijgt u uiteraard ook als u niet bij Burgerzaken staat ingeschreven en uit onderzoek blijkt dat u permanent in een recreatieverblijf woont.

## **Waarom geen permanente bewoning?**

De recreatieterreinen liggen in natuurgebieden, waarvoor strenge planologische regels gelden. Dat is nodig, omdat de natuurgebieden behouden moeten blijven. In de bestemmingsplannen is geregeld dat je in de natuurgebieden niet zomaar mag gaan wonen, want dan zou er gauw geen natuurgebied meer over zijn. Iedereen wil immers wel graag zo'n plekje om te wonen en dat kan natuurlijk niet. Recreëren mag wel. Want de natuur is er om van te genieten. Het bestemmingsplan voorziet daarin: er zijn gebieden aangewezen voor recreatie. Deze gebieden zijn dus bedoeld voor vakantie en vrije dagen en dan voor zoveel mogelijk mensen, dus wisselend gebruik. Gaan mensen

er permanent wonen, dan blijft er geen ruimte voor anderen meer over om van de natuur te genieten. Daarom moet het bij recreëren blijven en is permanente bewoning van recreatieverblijven niet toegestaan.

Daarnaast is het voorzieningenpakket in de gemeente Oisterwijk (gezondheidszorg, ouderhuisvesting, maatschappelijk werk) afgestemd op het aantal eigen inwoners van de gemeente.

Tot slot veranderen het recreatieterrein en de omgeving van het recreatieterrein vaak als mensen zich er permanent vestigen. Er verschijnen van allerlei bouwsels, zoals schuurtjes, bergingen, schuttingen en hekken. De omgeving van het recreatieterrein en het recreatieterrein zelf komen er uit te zien als een woonwijkje en dat is niet de bedoeling.

### **Maatregelen tegen permanente bewoning**

Indien de gemeente constateert dat iemand een recreatieverblijf gebruikt voor permanente bewoning, dan volgen handhavingsmaatregelen die bestaan uit een dwangsom- of bestuursdwangprocedure. Een dwangsomprocedure betekent dat de gemeente de bewoner een hoge dwangsom oplegt, die de bewoner voor elke dag dat hij langer in het recreatieverblijf woont moet betalen. Een bestuursdwangprocedure betekent dat de gemeente de bewoner uit het recreatieverblijf zet.

### **Bijzondere situaties**

In bijzondere (nood)situaties is het mogelijk dat permanente bewoners gedoogd worden voor maximaal één jaar. U moet voldoen aan één of meerdere van de hierna genoemde voorwaarden, waarbij wordt opgemerkt dat verstrekking van een tijdelijke gedoogverklaring op grond van enkel voorwaarde 1 of voorwaarde 2 niet mogelijk is. Indien u voldoet aan voorwaarde 1 en/of voorwaarde 2, moet daarnaast ook worden voldaan aan voorwaarde 3, of voorwaarde 4, of voorwaarde 5.

### **De voorwaarden om in aanmerking te komen voor een tijdelijke gedoogverklaring:**

1. U heeft een aantoonbare economische binding met de gemeente Oisterwijk. Daar wordt mee bedoeld dat u voor de voorziening in uw bestaan bent aangewezen op het duurzaam verrichten van arbeid binnen of vanuit de gemeente;

2. U heeft een aantoonbare maatschappelijke binding met de gemeente Oisterwijk. Daar wordt mee bedoeld dat u een redelijk, met de plaatselijke samenleving verband houdend belang hebt zich in de gemeente te vestigen. Maatschappelijke binding wordt in elk geval aangenomen als u gedurende de laatste tien jaar tenminste gedurende zes jaar onafgebroken ingeschreven hebt gestaan in de gemeentelijke basisregistratie personen van de gemeente Oisterwijk en alhier woonachtig bent geweest in een woning die voor permanente bewoning bestemd was;
3. A) U staat ingeschreven als woningzoekende in de gemeente Oisterwijk, met een hoge urgentie en komt naar verwachting binnen één jaar in aanmerking voor woonruimte die voor permanente bewoning bedoeld is (het gaat hier om zoekenden naar een huurwoning);  
B) U heeft een bestaande woning gekocht in de gemeente Oisterwijk die u nog niet onmiddellijk kunt betrekken. U moet kunnen aantonen dat de gekochte woning binnen één jaar betrokken kan worden;  
C) U heeft een woning in aanbouw binnen de gemeente Oisterwijk die aantoonbaar binnen één jaar betrokken kan worden;
4. U heeft zeer dringende sociale redenen om zich tijdelijk in een recreatieverblijf te vestigen. Het moet dan gaan om ernstige sociale of maatschappelijke problemen die aantoonbaar verband houden met de woonsituatie; dit ter beoordeling van de gemeente;
5. U heeft zeer dringende medische redenen om zich tijdelijk in een recreatieverblijf te vestigen. Het gaat dan om mensen die om gezondheidsredenen moeten verhuizen. Dat moet bepaald worden aan de hand van een rapportage door een onafhankelijke arts (bijvoorbeeld een GGD-arts).

### **Daarnaast moet u altijd voldoen aan de volgende voorwaarden:**

- Het betreffende recreatieverblijf moet naar het oordeel van burgemeester en wethouders voldoen aan redelijke eisen van woonbaarheid;
- U moet toestemming hebben van de exploitant van het recreatieterrein waarop het recreatieverblijf gelegen is, of, indien geen sprake is van bedrijfsmatige exploitatie, de eigenaar van het recreatieverblijf.

Indien u van mening bent dat u voldoet aan één van de hiervoor genoemde voorwaarden, dan kunt u een tijdelijke gedoogverklaring aanvragen door een aanvraagformulier in te vullen. Aanvraagformulieren zijn verkrijgbaar bij de centrale publieksbalie van het gemeentekantoor. U moet bij uw aanvraag zoveel mogelijk bewijsstukken voegen, waaruit blijkt dat u aan de voorwaarde(n) voldoet.

### **Voorkom narigheid**

De gemeente raadt eigenaren, huurders en gebruikers van recreatieverblijven dringend aan om eventuele belangstellenden voor permanente bewoning te wijzen op het verbod om permanent te wonen op recreatieterreinen. Dat is in het belang van toekomstige bewoners en in het belang van eigenaren, huurders en gebruikers zelf. Toekomstige bewoners kunnen u

aansprakelijk stellen voor eventuele financiële schade als u deze mensen onjuist of onvolledig informeert.

### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u terecht bij de centrale publieksbalie van het gemeentekantoor.

*Dit is een uitgave van de gemeente Oisterwijk. Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.*

*Wilt u meer weten over de gemeente?*

*Neem dan contact op met de gemeente Oisterwijk, de Lind 44, Oisterwijk, telefoon: 013-5291311.*

201605