

| Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets |  |                     |                         |                    |
|---|--|---------------------|-------------------------|--------------------|
| Bouwkosten ROEB 2022 vastgesteld ROEB overleg dd. 7-9-2021                |  |                     |                         |                    |
|   |  | 2022                | 2022                    |                    |
| De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld                      |  | excl. BTW<br>(euro) | incl. 21% BTW<br>(euro) | eenheid<br>(bruto) |
| <b>1.</b>   | <b>WONINGEN</b>  |                     |                         |                    |
| 1.1   | Rijteswoningen   | 237,00              | 286,77                  | per m <sup>3</sup> |
| 1.2   | Halfvrijstaande woningen                                       | 286,00              | 346,06                  | per m <sup>3</sup> |
| 1.3   | Vrijstaande woningen / appartementen                           | 319,00              | 385,99                  | per m <sup>3</sup> |
| 1.4   | Bungalows  | 341,00              | 412,61                  | per m <sup>3</sup> |
| 1.5   | Woonwagens (nieuw en verplaatst)                               | 215,00              | 260,15                  | per m <sup>3</sup> |
| 1.6   | (Tijdelijke) woonunit  | 215,00              | 260,15                  | per m <sup>3</sup> |
| 1.7   | Recreatiewoning  | 215,00              | 260,15                  | per m <sup>3</sup> |
| <b>2.</b>   | <b>WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN</b>                     |                     |                         |                    |
| 2.1   | Uitbreiding woonruimte / dakopbouw                             | 325,00              | 393,25                  | per m <sup>3</sup> |
| 2.2   | Uitbreiding bergruimte / garage                                | 143,00              | 173,03                  | per m <sup>3</sup> |
| 2.3   | Kelder   | 297,00              | 359,37                  | per m <sup>3</sup> |
| 2.4   | Serre  | 643,00              | 778,03                  | per m <sup>2</sup> |
| 2.5   | Verandering woonruimte (in pandig)                             | 149,00              | 180,29                  | per m <sup>3</sup> |
| 2.6   | Dakkapel   | 1.232,00            | 1.490,72                | per m <sup>1</sup> |
| 2.7   | Gevelwijziging   | 665,00              | 804,65                  | per m <sup>2</sup> |
| 2.8   | Nieuw dak  | 132,00              | 159,72                  | per m <sup>2</sup> |
| <b>3.</b>   | <b>BIJGEBOUWEN</b>   |                     |                         |                    |
| 3.1   | Berging/garage met plat dak                                    | 149,00              | 180,29                  | per m <sup>3</sup> |
| 3.2   | Berging/garage met kapconstructie                              | 138,00              | 166,98                  | per m <sup>3</sup> |
| 3.3   | Carport / Overkapping  | 176,00              | 212,96                  | per m <sup>2</sup> |
| 3.4   | Tuinhuisje (prefab)  | 165,00              | 199,65                  | per m <sup>2</sup> |
| 3.5   | Zwembad  | 220,00              | 266,20                  | per m <sup>3</sup> |
| <b>4.</b>   | <b>TUIN en STRAATMEUBILAIR</b>                                 |                     |                         |                    |
| 4.1   | Houten schutting/ pergola                                      | 77,00               | 93,17                   | per m <sup>1</sup> |
| 4.2   | Gemetselde tuinmuur  | 138,00              | 166,98                  | per m <sup>1</sup> |
| 4.3   | Schotelantenne   | 1.111,00            | 1.344,31                | per st.            |
| 4.4   | Hout + metselwerk tuinmuur                                     | 105,00              | 127,05                  | per m <sup>1</sup> |
| 4.5   | Gaashekwerk  | 55,00               | 66,55                   | per m <sup>1</sup> |
| <b>5.</b>   | <b>BEDRIJFSHALLEN</b>  |                     |                         |                    |
| <b>- Gemetselde wandconstructie:</b>                                      |  |                     |                         |                    |
| <b>geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)</b>                          |  |                     |                         |                    |
| 5.1   | Bedrijfshal hoogte tot en met 3m                               | 110,00              | 133,10                  | per m <sup>3</sup> |
| 5.2   | Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m                             | 66,00               | 79,86                   | per m <sup>3</sup> |
| 5.3   | Tussenvloer in de hal extra                                    | 149,00              | 180,29                  | per m <sup>2</sup> |
| 5.4   | Bedrijfskantoor in de hal                                      | 226,00              | 273,46                  | per m <sup>3</sup> |
| <b>- Systeembouw:</b>   |  |                     |                         |                    |
| <b>geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)</b>                          |  |                     |                         |                    |
| 5.5   | Hal hoogte tot en met 6m                                       | 66,00               | 79,86                   | per m <sup>3</sup> |
| 5.6   | Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m                             | 55,00               | 66,55                   | per m <sup>3</sup> |
| 5.7   | Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m <sup>2</sup>       | 50,00               | 60,50                   | per m <sup>3</sup> |
| 5.8   | Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m <sup>2</sup>  | 50,00               | 60,50                   | per m <sup>3</sup> |
| 5.9   | Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m <sup>2</sup> | 44,00               | 53,24                   | per m <sup>3</sup> |
| 5.10  | Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m <sup>2</sup>       | 44,00               | 53,24                   | per m <sup>3</sup> |
| 5.11  | Tussenvloer in de hal extra                                    | 94,00               | 113,74                  | per m <sup>2</sup> |
| 5.12  | Kantoorvloer in de hal extra                                   | 143,00              | 173,03                  | per m <sup>2</sup> |
| 5.13  | Open loods   | 143,00              | 173,03                  | per m <sup>2</sup> |
| 5.14  | Semi-permanente unit   | 226,00              | 273,46                  | per m <sup>3</sup> |
| 5.15  | Romneyloods  | 31,00               | 37,51                   | per m <sup>3</sup> |

| <b>Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets</b> |  |                  |                      |                    |
|--|--|------------------|----------------------|--------------------|
| Bouwkosten ROEB 2022 vastgesteld ROEB overleg dd. 7-9-2021                       |  |                  |                      |                    |
|  |  | <b>2022</b>      | <b>2022</b>          |                    |
| <i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>                      |  | <i>excl. BTW</i> | <i>incl. 21% BTW</i> | <i>eenheid</i>     |
|  |  | <i>(euro)</i>    | <i>(euro)</i>        | <i>(bruto)</i>     |
| <b>6.</b>  | <b>OVERIGE GEBOUWEN</b>  |                  |                      |                    |
| 6.1  | Kantoor  | 319,00           | 385,99               | per m <sup>3</sup> |
| 6.2  | Showroom   | 187,00           | 226,27               | per m <sup>3</sup> |
| 6.3  | Winkel   | 319,00           | 385,99               | per m <sup>3</sup> |
| 6.4  | Bouwmarkt  | 143,00           | 173,03               | per m <sup>3</sup> |
| 6.5  | Horeca   | 292,00           | 353,32               | per m <sup>3</sup> |
| 6.6  | Sporthal   | 286,00           | 346,06               | per m <sup>3</sup> |
| 6.7  | Kleedgebouwen  | 264,00           | 319,44               | per m <sup>3</sup> |
| 6.8  | Scholen / kinderdagverblijven  | 253,00           | 306,13               | per m <sup>3</sup> |
| 6.9  | Noodscholen  | 209,00           | 252,89               | per m <sup>3</sup> |
| 6.10   | Zorgfunctie (kleinschalig)   | 380,00           | 459,80               | per m <sup>3</sup> |
| 6.11   | Interne wijzigingen overige gebouwen                                       | 110,00           | 133,10               | per m <sup>3</sup> |
| 6.12   | Gevelwijzigingen overige gebouwen  | 671,00           | 811,91               | per m <sup>2</sup> |
| <b>7.</b>  | <b>TUINBOUWKAS</b>   |                  |                      |                    |
| 7.1  | Verwarmde kas  | 50,00            | 60,50                | per m <sup>2</sup> |
| 7.2  | Onverwarmde kas  | 33,00            | 39,93                | per m <sup>2</sup> |
| <b>8.</b>  | <b>VARKENSSTAL</b>   |                  |                      |                    |
| 8.1  | Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)                         | 440,00           | 532,40               | per m <sup>2</sup> |
| 8.2  | Stal voor vleesvarkens ( traditioneel metselwerk)                          | 407,00           | 492,47               | per m <sup>2</sup> |
| 8.3  | Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)                            | 286,00           | 346,06               | per m <sup>2</sup> |
|  | * Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van | 60,00            | 72,60                | per m <sup>2</sup> |
| <b>9.</b>  | <b>KOEIENSTAL</b>  |                  |                      |                    |
| 9.1  | Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)                          | 396,00           | 479,16               | per m <sup>2</sup> |
| 9.2  | Grupstal (traditioneel metselwerk)   | 319,00           | 385,99               | per m <sup>2</sup> |
| 9.3  | Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)                                     | 341,00           | 412,61               | per m <sup>2</sup> |
|  | * Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van | 60,00            | 72,60                | per m <sup>2</sup> |
| 9.4  | Gedeelte voor melkinrichting, installatie en tank                          | 676,00           | 817,96               | per m <sup>2</sup> |
| <b>10.</b>   | <b>KIPPENSTAL</b>  |                  |                      |                    |
| 10.1   | Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)                                     | 330,00           | 399,30               | per m <sup>2</sup> |
| 10.2   | Legkippen (traditioneel metselwerk)  | 352,00           | 425,92               | per m <sup>2</sup> |
|  | * Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van | 60,00            | 72,60                | per m <sup>2</sup> |
| 10.3   | Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering                                | 105,00           | 127,05               | per m <sup>2</sup> |
| <b>11.</b>   | <b>PAARDENSTAL</b>   |                  |                      |                    |
| 11.1   | Paardenstal (traditioneel metselwerk)                                      | 665,00           | 804,65               | per m <sup>2</sup> |
| 11.2   | Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)                                  | 325,00           | 393,25               | per m <sup>2</sup> |
|  | * Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van | 60,00            | 72,60                | per m <sup>2</sup> |

R egionaal  
O verleg  
E indhoven  
B ouwtoezicht



| Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets |  |                  |                      |                    |
|---|--|------------------|----------------------|--------------------|
| Bouwkosten ROEB 2022 vastgesteld ROEB overleg dd. 7-9-2021                |  |                  |                      |                    |
|   |  | 2022             | 2022                 |                    |
| <i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>               |  | <i>excl. BTW</i> | <i>incl. 21% BTW</i> | <i>eenheid</i>     |
|   |  | <i>(euro)</i>    | <i>(euro)</i>        | <i>(bruto)</i>     |
| <b>12. OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN</b>                            |  |                  |                      |                    |
| 12.1  | Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)      | 237,00           | 286,77               | per m <sup>2</sup> |
| 12.2  | Opslagloods (houten gevels)                          | 127,00           | 153,67               | per m <sup>2</sup> |
| 12.3  | Opslagloods (beton gevels)                           | 127,00           | 153,67               | per m <sup>2</sup> |
| 12.4  | Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)        | 105,00           | 127,05               | per m <sup>2</sup> |
| 12.5  | Prefab veldschuur open (stalen gevels)               | 61,00            | 73,81                | per m <sup>2</sup> |
| 12.6  | Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting) | 363,00           | 439,23               | per m <sup>2</sup> |
| 12.7  | Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)           | 654,00           | 791,34               | per m <sup>2</sup> |
| 12.8  | Nertsen  | 160,00           | 193,60               | per m <sup>1</sup> |
| <b>13. MEST SILO / KELDER</b>   |  |                  |                      |                    |
| 13.1  | Bovengronds van staal en/of hout systeembouw         | 43,00            | 52,03                | per m <sup>3</sup> |
| 13.2  | Mest kelder (losse kelder)                           | 149,00           | 180,29               | per m <sup>2</sup> |
| 13.3  | Sleufsilos   | 270,00           | 326,70               | per m <sup>1</sup> |
| <b>14. (PARKEER)KELDER</b>  |  |                  |                      |                    |
| 14.1  | Gedeeltelijk boven- of ondergronds                   | 193,00           | 233,53               | per m <sup>3</sup> |
| 14.2  | Geheel ondergronds                                   | 259,00           | 313,39               | per m <sup>3</sup> |
| 14.3  | Geheel bovengronds                                   | 121,00           | 146,41               | per m <sup>3</sup> |
| 14.4  | (Parkeer)kelder onder gebouw                         | 127,00           | 153,67               | per m <sup>3</sup> |

Behorende bij raadsbesluit van 16 december 2021.