

Verslag bewonersavond omgevingsdialoog Oisterwijk

Voor u ligt het gespreksverslag van de omgevingsdialoog voor flexwoningen in de gemeente Oisterwijk

Vergaderdatum: 5 juli 2022

Aanwezig:

- Vanuit gemeente Oisterwijk: Eric Logister (wethouder), projectleider flexwonen
- Bewoners: bekend bij gemeente
- Gespreksleider: bekend bij gemeente
- Verslaglegging: bekend bij gemeente

Opening

De gespreksleider verwelkomt de aanwezigen namens de gemeente Oisterwijk op deze omgevingsdialoog voor Oisterwijk. Het doel van de avond wordt toegelicht: ideeën, kennis en feedback ophalen van de direct omwonenden over de mogelijke locaties voor flexwonen. Dit helpt de gemeente om de plannen verder te ontwikkelen.

De gespreksleider stelt vragen over wie er aanwezig zijn aan het publiek.

- Ongeveer 50% is hier aanwezig omdat zij zijn uitgenodigd via een brief van de gemeente.
- Ongeveer 50% is hier aanwezig omdat zij dit via-via hebben gehoord.
- Ongeveer 75% is hier vanwege de mogelijke locatie op de Duifhuisweg

De gespreksleider vraagt de aanwezigen waarom zij zijn gekomen en de eerste vragen en reacties worden opgehaald. Deze worden later op de avond beantwoord.

Vraag: *Is het al vastgelegd dat er flexwoningen komen in onze wijk? (Duifhuisweg)*

Verzoek: *Worden onze vragen vooraf opgenomen in het verslag? Dit betreft eerdere mailwisseling en antwoorden met de projectleider flexwonen. Dit ging over de procedure, manier van informeren en over passieve wijze waarin mensen worden opgeroepen en via social media op de hoogte, en tot slot over de quickscan (Duifhuisweg)*

Vraag: *Is er nagedacht over parkeerproblemen, dat is al een probleem? Er is daar opvang regenwater (Duifhuisweg)*

Vraag: *Het veldje is het laatste stukje groen in de wijk. Is er geïnventariseerd onder de bewoners met de wijk over de hoeveelheid groen?*

Vraag: *Is er sprake van laagbouw (1-laags) of gestapelde bouw?*

Vraag: De ruimte gaat ten koste van groen. Daar moet je bestemmingsplan voor wijzigen. Kan er ook bestaande bouwgrond worden gebruikt?

Vraag: Wat is de hoeveelheid woningen?

Vraag: Kan er worden geparkeerd op eigen terrein?

Welkom en aanleiding

Wethouder:

De wethouder stelt zich voor en is verantwoordelijk voor project flexwonen. Hij heet de bewoners van Oisterwijk van harte welkom. Er zijn drie omgevingsdialogen: Haaren, Oisterwijk en Moergestel. Het college heeft 10 locaties aangewezen om over in gesprek te gaan met omwonenden. De wethouder maakt excuses voor de fout in de eerste brief, en benoemt dat dit hersteld is met een tweede brief. We hebben de direct omwonenden aangeschreven en daarnaast hebben we de aankondiging van de omgevingsdialogen ook gepubliceerd via LinkedIn, Facebook en het Nieuwsklokje zodat ook breder publiek kan deelnemen.

De wethouder vervolgt: waar gaat vandaag over? We gaan ons richten op vier locaties waarvan we graag willen weten hoe de omgeving over deze locaties denkt. We zijn heel vroeg in het proces. We denken aan het selecteren van 3 tot 4 locaties van de 10 locaties in heel de gemeente Oisterwijk. We weten dan nog niet of daar ook flexwoningen gerealiseerd worden. Als het haalbaar is, gaan we een vergunningprocedure in, en dan hebben we nog een gesprek met de omgeving over de invulling van de locatie. Het enige wat ik nu weet is dat er een aantal locaties zijn die we met u willen bespreken. Wat zijn jullie aandachtspunten, wat zijn kansen en waar zitten uw vragen? Deze nemen we mee in de definitieve beoordeling van locaties, samen met het college en de raad.

We gaan eerst de omgevingsdialogen doen om kansen om te halen, en daarna gaan we kijken welke locaties kansrijk zijn. We zitten nog in een heel vroeg stadium waar nog geen keuzes zijn gemaakt. Het doel is zoveel mogelijk informatie ophalen. Al die informatie verzamelen we.

De wethouder benadrukt: Er is nog niets beslist.

We hebben al heel veel mail gekregen over Duifhuisweg. We hebben al heel veel argumenten over deze locatie gekregen. Het ophalen van alle argumenten vanavond is alsnog heel waardevol. De wethouder verwacht dat deze locatie hoogstwaarschijnlijk, op basis van alle al ingestuurde argumenten, niet positief als flexwonen locatie uit de selectie zal komen.

Het staat vast dat er flexwoningen gaan komen. Waar, wat, wie en hoe is nog onbekend. We gaan eerst in gesprek over de 'waar' met u.

Aanleiding

Er is een woningtekort in gemeente Oisterwijk en in heel de regio. Met name voor 1- en 2 persoons huishoudens in de sociale sector. De gemeente is plannen aan het ontwikkelen om te zorgen voor 1500 extra permanente woningen. De doorlooptijd is 4 tot soms 8 jaar. Bestaande bouwgrond is vooral bedoeld voor permanente bebouwing welke een lange doorlooptijd heeft.

Het flexwonen concept biedt een versnelling aan voor de korte termijn. We weten dat we nu woningen nodig hebben. Op dit moment zijn er meer mensen met urgentie dan aantal woningen dat beschikbaar is voor deze doelgroep. Met flexwonen willen we een mix van verschillende doelgroepen bedienen. Pannenschuur 6 wordt al ontwikkeld door de gemeente. Daar zijn we met de planvorming bezig als gemeente.

De aanleiding om vanavond met jullie in gesprek te gaan is omdat jullie de omgeving goed kennen. Jullie weten welke partijen we kunnen betrekken, waar we rekening mee kunnen houden en wat mogelijke kansen zijn. Die kennis benutten we graag.

Onze ambitie gaat over heel Oisterwijk. We zetten in op circa 50 nieuwe flexwoningen in onze hele gemeente voor de sociale huur. Dat is ons plan en daarvoor komen we nu bij u.

De gespreksleider geeft aan dat er nu ruimte is voor vragen aan de wethouder:

Vraag: *U vraagt argumenten aan ons. Volgens mij moet Oisterwijk argumenten leveren over de locaties.*

Dat zit in het programma en daar gaat de projectleider flexwonen straks verder op in.

Opmerking: *Op dit moment liggen op de bowlingbaan kavels te koop. Nu het verkocht is komt de gemeente naar ons met dit verhaal. Nu worden daar villa's gebouwd. Op deze manier wordt er niet voorzien aan de woningnood en gaat het ten koste van het groen.*

Vraag: *Het gaat om tijdelijke flexwoningen? Hoe tijdelijk is tijdelijk?*

Hier komt de projectleider flexwonen straks op terug in de presentatie.

Vraag: *Ik hoor niks over Heukelom?*

Hier zijn geen locaties uit de quickscan gekomen.

Vraag: *Is er gekeken naar druk op het Willem van der Aa-park in de Lange Vennen zoals drugsdealers, brommergebruik en overlast? Dit i.r.t. eventuele flexwoningen.*

We hebben 10 locaties aangewezen waar we verder over in gesprek gaan. Er is nog geen besluit genomen. Ik vraag u aandachtspunten over deze locaties. Dit is daar een van.

Vraag: *Heeft de gemeente zicht op hoeveel bouwvergunningen en principeverzoeken er zijn afgewezen voor soortgelijke 1-2 persoons woningen? In mijn beleving zijn er meer dan 50 afgewezen.*

Bij afwijzing laten we aan de aanvragers precies zien wat we doen. We blijven nog steeds kijken of het ruimtelijk inpasbaar is. En soms zullen we zeggen, we vinden niet dat we daar permanente bewoning moeten toestaan. Omdat het geen goede ruimtelijke ordening is.

Wat is flexwonen?

Projectleider:

Bij flexwonen is altijd iets tijdelijk. Bijvoorbeeld de woning die tijdelijk is, een tijdelijke bewoner of een tijdelijke locatie. De 10 locaties die nu voorliggen gaan over tijdelijke locaties. Voor de huurcontracten kijken we ook naar contracten zodat mensen daar zo lang kunnen blijven wonen.

Mensen denken bij flex wonen vaak aan containerwoningen. Dat is niet wat de gemeente wil. Er worden vier afbeeldingen getoond van flexwoningen die al gerealiseerd worden in andere gemeenten. We focussen op sociale huur als doelgroep. Dit zijn onder andere:

- Mensen die al lang op zoek zijn naar woningen zoals:
- Mensen die al lang op zoek zijn naar woningen;
- Mensen in echtscheiding;
- Starters en jongeren;
- Doorstromers;
- Vergunninghouders (vroeger heette dit statushouders);
- Andere regulier woningzoekenden in het sociaal segment

In principe focussen we op deze hele doelgroep. Geeft u vooral uw aandachtspunten mee welke mensen het beste passen op bepaalde locaties.

Proces

Er zijn heel veel reacties op het filmpje van de wethouder in het voorjaar gekomen over: kom met mogelijke locaties. Op al die locaties is een quickscan uitgevoerd. We hebben daarbij bijvoorbeeld gekeken naar wettelijke punten waarom locaties absoluut niet konden zoals veiligheid. Uiteindelijk zijn 10 locaties overgebleven, waarvan vier in Oisterwijk. Deze zijn weergegeven in onderstaand figuur. Het is nog niet gezegd of deze haalbaar zijn. We wilden u zo vroeg mogelijk betrekken voordat alle onderzoeken worden gestart.



Nu vindt de eerste omgevingsdialog plaats om uw aandachtspunten over deze locaties op te halen. Ook de komende twee weken kunnen aandachtspunten worden gemaïld. U kunt mailen naar Ruimte@oisterwijk.nl of bellen op 013 20 63 412 als u nog punten heeft voor de projectleider flexwonen. Zij is bereikbaar tot 26 juli 2022.

Vraag Hoe is de quickscan gedaan?

We hebben een inventarisatie gedaan op basis van locaties die door inwoners zijn aangedragen én op basis van gronden en locaties die bij ons al bekend waren. Toen hebben we gekeken naar wettelijke gronden zoals net besproken en daar zijn deze 10 uitgekomen.

Vervolg

Deze zomer wordt een kavelpaspoort gemaakt met kaders waaraan het ontwerp van de woningen moet voldoen. Uw aandachtspunten worden hierin meegenomen. Een kavelpaspoort is een kaart met kaders voor de ontwikkelende partijen, met een set regels waaraan ontwerpen van de flexwoningen moeten voldoen.

We hopen in september een keuze te maken voor 3-4 locaties waar we een vervolgonderzoek gaan doen. Het kan dan nog steeds zo zijn dat er locaties afvallen op haalbaarheid of financiële gronden.

Veelgestelde vragen

Er zijn ook een aantal vooraf ingestuurde vragen. De projectleider gaat deze af met bijbehorende antwoorden.

- Wanneer is er ruimte voor inspraak? Als de ontwerpfase aanbreekt wordt een nieuw omgevingsdialoog georganiseerd met omwonenden. Dan komen we bij u terug over specifieke locaties. Tijdens de vergunningaanvraag is er ook een formeel moment voor inspraak, middels de bezwaarprocedure.
- Hoeveel woningen? Het is de ambitie om circa 50 flexwoningen te realiseren.
- Wat gebeurt er na 15 jaar? De vergunningen worden verstrekt voor maximaal 15 jaar. In de vergunning staat dat het na 15 jaar opgeleverd moet worden zoals voor de vergunning verstrekking.
- Hoe lang kunnen mensen er wonen? Huurcontracten mogen vanaf 2 jaar afgesloten worden tot hoelang de woningen er staan. Wij hebben hier nog geen keuze in gemaakt, maar gaan voor een zo lang mogelijke periode.
- Wat gebeurt er met de woning na 15 jaar? De woningen gaan weg na 15 jaar, zolang loopt de vergunning. Het doel is dat de woningen een andere bestemming krijgen of bijvoorbeeld worden teruggenomen door de fabriek.

De gespreksleider geeft aan dat er nu ruimte is voor vragen en reacties op de presentatie.

Vraag: *Mensen die aangegeven hebben welke locaties beschikbaar zouden zijn, heeft u hen ook gevraagd waar die mensen zelf wonen?*

Om de reacties van direct omwonenden te verzamelen zijn we hier.

Opmerking: *De flexwoningen richten zich op 1-2 persoons huishoudens. De doelgroep zijn vaak mensen met 3-4 mensen in hun gezin. Die zijn niet alleen.*

De flexwoningen zijn financieel het beste haalbaar voor 1-2 persoons huishoudens. We focussen ons op de één en twee persoons flexwoningen voor nu, zodat de druk op eengezinswoningen afneemt. We kijken ook of we grotere woningen erbij kunnen doen. We zijn ons bewust van dit aandachtspunt.

Vraag: *Hoe groot zou de bouwput moeten worden wegens de drassige ondergrond op de Duifhuisweg?*

Daar is nog niet naar gekeken. Dat is onderdeel van het vervolgonderzoek. Als deze locatie wordt geselecteerd gaan we daar pas naar kijken.

Opmerking: *Het veldje Duifhuisweg wordt door de wijk intensief gebruikt. Het zou doodzonde zijn. Honden uitlaten, tenten proberen, et cetera. Dat is niet op het drassige deel.*

Vraag: *Over de quickscan. Zijn al deze locaties van de gemeente?*

We hebben gekeken naar locaties van de gemeente én die aangedragen zijn door bewoners. Deze in Oisterwijk zijn alle vier van de gemeente. In Haaren zijn niet alle locaties van de gemeente.

Vraag: *Woningen hieromheen krijgen mogelijk planschade. Dit gaat de gemeente geld kosten. Is de gemeente bereid te investeren in gronden om flexwoningen te bouwen?*

De wethouder antwoordt: We kijken nu naar de locaties die hier voorliggen. We willen eerst bestaande gronden realiseren. We doen geen aankoop wegens snelheid. We kijken eerst naar onze eigen gronden en de aangedragen gronden.

De projectleider flexwonen vult aan: voor planschade is een wettelijke procedure. Hier is nu nog geen sprake van.

Vraag: *De doelgroep, zitten daar spoedzoekers bij?*

Ja zeker. Oisterwijk kijkt naar het hele sociale segment. Het is niet anders dan een sociale huurwoning die ergens anders staat. De gemeente houdt deze definitie aan voor spoedzoekers: Huishoudens die met spoed op zoek zijn naar een woning. Hier gaat het bijvoorbeeld om huishoudens na een scheiding. Hierbij gaat het om personen die niet formeel tot de categorie urgent behoren, maar wel baat hebben bij snelle, tijdelijke en betaalbare woonruimten.

Vraag: *Wordt er nog meer participatie georganiseerd voor het besluit van de locaties?*

Nee, op basis van de drie avonden en informatie die wij binnen twee weken na de avonden nog ontvangen wordt een advies gegeven aan het college en dan de raad. Daarna wordt weer een omgevingsdialoog georganiseerd bij de ontwerpfasen. Er is de komende twee weken nog ruimte om aandachtspunten in te dienen bij de gemeente.

Vraag: *Wat gebeurt er als een woning na 15 jaar wordt verplaatst?*

Onderdeel van de vergunning is dat de locatie opgeleverd wordt zoals aangetroffen.

Aanvullende vraag: *We kunnen dan vaststellen dat hier na 15 jaar geen nieuwe flexwoningen komen?*

We kunnen nu niet weten welke procedures mogelijk later worden opgestart. Het is niet de intentie van de gemeente om een nieuwe procedure te starten, we gaan echt voor 15 jaar.

Opmerking: *De school in de buurt van de Moergestelseweg was ook tijdelijk maar staat er ook al heel lang. Ik zou graag meer garantie willen dat het echt flex is.*

We doen een aantal dingen om de tijdelijkheid te waarborgen: een publiekrechtelijke vergunning, een privaatrechtelijke samenwerkovereenkomst, we kijken naar rol van de provincie voor bijvoorbeeld de overname van de woningen en naar de mogelijkheid om woningen terug te laten nemen door leveranciers.

Vraag: *Hoe verloopt de rest van deze procedure? Is een één op één samenwerking met een corporatie mogelijk ondanks het Didam-arrest?*

We proberen met een corporatie samen te werken. Dat is mogelijk ondanks het Didam-arrest.

Vraag: *Tijdelijkheid. Ik vind 15 jaar lange periode. Hoe wordt er vastgesteld of er voor 3-10-15 jaar flexwoningen worden geplaatst?*

Vaak is het zo dat flexwoningen pas financieel haalbaar zijn voor 10-15 jaar. Daarom houden wij rekening met 10 tot 15 jaar.

Vraag: *Wat gebeurt er met de huurders na afloop 15 jaar?*

We zijn bezig met de lange termijnplannen. We hopen dat de bewoners door kunnen stromen naar een permanente woning.

Vraag: *Bestaan er al flexwoningen in Oisterwijk? Project de Wingerd?*

Ja, dat is flexwonen want daar was tijdelijke bewoning.

Aanvulling: *Ga daar kijken. Vind u dit een mislukt project? Ik weet alleen niet wat er mislukt is?*

De wethouder geeft aan: de discussie is of een tweejarig contract wel voldoende was om een nieuwe woning te vinden bij de Wingerd. We richten ons nu op 10-15 jaar tijdelijke locatie. Niet op tijdelijke huurcontracten.

Vraag: *Deze avond is bedoeld om een advies te maken richting college. Ik was verbaasd over het aantal bewoners die een brief heeft gekregen. Zijn alle direct belanghebbenden uitgenodigd?*

Alle woningen die direct grenzen aan de 10 locaties hebben allemaal een brief ontvangen. Daarnaast is de aankondiging van de omgevingsdialogen breed verspreid via onze kanalen.

Vraag: *Een vraag over de informatie. Er is melding gemaakt in de Nieuwsklok, Facebook, Twitter, LinkedIn. Staat er ook iets op de website van de gemeente?*

De projectleider flexwonen antwoordt: Ja, dit staat op de website maar ik heb begrepen dat dit voor sommigen lastig te vinden was.

Aanvulling: *Dit is niet goed aangekomen bij de Langvennen-Noord. U geeft aan ook gekeken te hebben naar locaties waar de grond van de gemeente is. Wij betalen allemaal belasting. Ik vind dat iedereen inspraak moet hebben, ook mensen die niet direct aan de plangronden wonen.*

Iedereen mag inspraak hebben en iedereen is welkom bij de omgevingsdialogen. Het loket blijft de komende twee weken open. We kijken met onze communicatieafdeling hoe we het bericht kunnen verspreiden dat u de komende twee weken nog met reacties kan komen.

Vraag: *U heeft het over doorstroom. Heeft u ook aan ouderen gedacht?*

De flexwoningen voor 1-2 persoon kunnen ook voor die doelgroep zijn.

Vraag: *Wanneer wordt er een beslissing genomen over de locatiekeuze?*

22 september is de raadsvergadering waar deze keuze wordt gemaakt.

Vraag: *Worden deze woningen gebouwd voor de Oisterwijkse woningzoekenden?*

Ja, de woningen zijn ook voor Oisterwijkse woningzoekenden. We hebben nog niet besloten of het alleen maar voor Oisterwijkse woningzoekenden is. We maken gebruik van Woningen In Zicht. Dat is voor regio Midden-Brabant. Hieronder vallen de volgende plaatsen: Tilburg, Berkel-Enschot, Udenhout, Oisterwijk, Moergestel, Hilvarenbeek, Esbeek, Diessen, Baarschot, Haghorst, Biest-Houthakker, Riel, Goirle, Baarle-Nassau, Ulicoten, Alphen, Chaam, Gilze, Rijen, Molenschot, Dongen, Klein Dongen, 's Gravenmoer, Waalwijk, Sprang-Capelle, Waspik, Kaatsheuvel, Loon op Zand en De Moer.

Aandachtspunten en kansen per locatie

De gespreksleider beëindigt het vraagblok en legt uit hoe de werkvorm eruitziet om aandachtspunten op te halen per locatie. A3 formulieren worden uitgedeeld waar bewoners hun aandachtspunten en kansen op kunnen schrijven. Ongeveer 25 groepen gaan in 15 minuten met elkaar in gesprek en presenteren dit aan elkaar. De punten worden genotuleerd en zijn hieronder samengevat. In rood zijn de toevoeging van de A3 formulieren toegevoegd die niet besproken zijn tijdens de dialoog maar wel zijn opgeschreven door de deelnemers.

Moergestelseweg:

- *Veel verkeer. We vinden dat er al toenemend verkeer is sinds een zwembad is geplaatst.*
- *Verkeersveiligheid. Moergestelseweg 40 is een gevaarlijk punt waar je met kindjes moet lopen en fietsen. **Wordt hard gereden.***
- *Ontsluiting richting Moergestelseweg.*
- *Veiligheid kinderen. De veiligheid van de sporters (kinderen) van sportpark Den Donk. Er trainen misschien wel 1000 kinderen die 's avonds naar huis fietsen. Niet wenselijk dat hier mogelijk nieuwe bewoners zoals ex-gedetineerden, ex-verslaafden uit de doelgroep komen wonen.*
- *Sportfaciliteiten. Sportvisie 2030 is opgesteld waar we rondom de Sportlaan sportfaciliteiten gaan realiseren. Als we woningen gaan plaatsen kan dat niet meer.*
- *Locatie lijkt erg klein.*
- *Deze locaties ligt niet dicht bij voorzieningen zoals OV, winkels, etc.*
- *Locatie is geschikter dan andere locaties die zijn voorgesteld want gaat niet ten koste van groen.*
- *Vrees voor overlast. Klompven ondervindt al veel hinder van AZC waarvan bewoners mogelijk hier zullen gaan wonen.*
- *Max 5 woningen waardoor bomen kunnen worden behouden.*
- *Meekoppelkans voor tijdelijke school/er is al een flexschool*
- *Past niet in straatbeeld*
- *Parkeren nu niet mogelijk in de buurt*

Nicolaas van Eschstraat:

- *Terrein grenst aan drankenhandel waar laden en lossen plaatsvindt. Mogelijk geluidsoverlast voor toekomstige bewoners.*
- *Verkeersveiligheid is een probleem.*
- *Parkeren is nu al een probleem in de straat. Voorwaarde: parkeren op eigen terrein*
- *Overlast van aan- en afrijdende auto's bij de Krekul.*
- *Mensen blijven daar praten van vroeg tot laat.*
- *Let op lawaai van de trein. Deze locatie heeft dan aan 3 kanten lawaai*
- *Veel stank en rook van Fire-up fabriek*
- *Deze locatie gaat niet ten koste van groen*

- *Deze locatie is dicht bij voorzieningen*
- *Het groen wat er is dient hier behouden te worden*

Duifhuisweg:

- *Mix doelgroep. In elke wijk wil je een gezonde mix van koop, huur, sociale huur. Ik kijk al tegen twee grote complexen aan met sociale huur.*
- *Sociale huur. De Pannenschuur heeft al een grote concentratie sociale huur*
- *Speelruimte. Verlies van speelruimte voor 'grotere kinderen' op het Wolvenveld **en ontmoetingsplek voor hele buurt.***
- *Groenverlies. Het enige stukje groen in de omgeving. Er staan wel 30 mooie bomen. Goed voor leefbaarheid. **Ook konijntjes op het veld aanwezig***
- *Beeldkwaliteit aan noordwestzijde met de molen, in zuidoostzijde het Wolvenveld. Direct een eyecatcher met zicht op de boerderij.*
- ***Enige honden-uitlaatplek***
- ***Waterreservoir/bezinkingsput. Drassige ondergrond. Grondwaterpeil wijzigen geeft mogelijk schade aan omliggende woningen. Waarschijnlijk hoge kosten gemeente om bouwrijp te maken.***
- ***Parkeergelegenheid onder druk***
- ***Waardevermindering direct omliggende woningen. Hoe wordt dit gecompenseerd?***
- ***Mogelijk deel van het veldje zodat andere deel wordt behouden.***

Langvennen-Noord:

- *Tekening langvennen-noord klopt niet zegt het publiek.*
- *Pannenschuur 6 wordt gebouwd met 350 goedkope woningen. Daar zit veel sociale woningbouw. Moet daar nog meer bij met flexwoningen?*
- *Er ligt een cultuurhistorische weg. Blijft dat karakter behouden van die weg?*
- *Er staan 45 'geredde' beschermde fruitbomen op dit terrein.*
- *Langvennen is gepositioneerd als groenstrook tussen Pannenschuur 6 als bufferzone. Dat past binnen beleidsplan van Oisterwijk om groene zones tussen ontwikkelgebieden. Het verbaast ons dat u dit gebied heeft gekozen met veel zeldzame fruitbomen*
- *We hebben 150 mensen die daar met de hond komen die geen alternatief hebben.*
- *Landelijke rij eikenbomen die mogelijk weg moeten bij Hoog-Heukelom. Dit willen we zeker niet.*
- *Langvennen Noord is ook uitvalsweg. Parkeerveiligheid en een drukke weg. Daar is het oppervlak te klein voor.*
- ***Prachtige uitzicht zal verdwijnen***
- ***Mogelijk extra overlast in het Willem van der Aa-park en bij het skatepark***
- ***Waardedaling van aanliggende huizen***
- ***Aan de rand van de wijk (positief!)***
- ***Bouwen op terrein skatepark en daar nieuwe voorzieningen voor jeugd maken***
- ***Er zijn hier veel egels (beschermde diersoort)***

Overige opmerkingen:

- *Alternatieve locatie: Oranjeweg*
- *Alternatieve locatie: Alexandriaterrein*
- *Alternatieve locatie: Heukelom (heeft genoeg ruimte)*
- *Alternatieve locatie: Piet Plezier, minigolf in verval*
- *Alternatieve locatie: Heukelomseweg – Kapelaan Slegersstraat*
- *Alternatieve locatie: Einde Nicolaas v Eschstraat over het spoor*
- *Tijdelijke bewoning toestaan op vakantieparken*
- *Onderzoek de huidige leegstand van industriële panden*
- *Houdt rekening met gehorigheid van dit soort flexwoningen als hier mensen uit scheiding met kinderen komen te wonen. Dan ongeschikt.*

De projectleider flexwonen legt uit wat de volgende stappen zijn. De komende twee weken is zij bereikbaar voor overige vragen, kansen en aandachtspunten. Daarna gaat de gemeente aan de slag met het advies aan de raad. Wilt u meehelpen of bijdragen kunt u contact opnemen met de projectleider. Zij is bereikbaar via ruimte@oisterwijk.nl en [013 20 63 412](tel:0132063412). We stellen u op de hoogte van de locatiekeuze rond september.

Vraag: *Wat is twee weken?*

Tijdens de avond is gezegd dat dit tot vrijdag 22 juli is. Wij verlengen dit tot en met dinsdag 26 juli.

Vraag: *Vraag over 22 september. Is deze vergadering openbaar?*

Ja. En ook inspreken is mogelijk.

Vraag: *Is het mogelijk heel Langvennen-Noord te informeren met het gespreksverslag? Heel veel mensen weten het niet.*

De projectleider flexwonen geeft aan contact te hebben met de communicatieadviseur van de gemeente hoe het verslag verspreid wordt.

Opmerking: *Oisterwijk verkoopt percelen aan vastgoedontwikkelaars zonder sociale huur eis. Bijvoorbeeld de locatie waar de school staat in Moergestel.*

De wethouder reageert: wat wij hebben vastgesteld is een kader in de woonzorgvisie. Dat kader wordt toegepast. Daar zijn we mee bezig met alle plannen waar we mee bezig zijn.

Aanvulling: *Ik vind dat u als gemeente een beleid maakt, eerst naar wijklocaties moet kijken.*

Opmerking: *Oisterwijk heeft veel respect voor groen. Er zijn nog een aantal kleine parkjes over. Ik concludeer dat alle vier de locaties ongeschikt zijn. Iedereen pleit voor z'n eigen parochie. Ik ben uit Helmond gegaan. Maar wat kan Oisterwijk leren van de gemeente Helmond? Helmond heeft een grote wijk opgezet en boeren rijk gemaakt. Overweeg landbouwgrond op te kopen van de boeren die mogelijk vrijwillig wat willen opzetten. Laten we daar huizen bouwen.*

Afsluiting

De gespreksleider sluit de omgevingsdialoog af en bedankt alle aanwezigen voor hun komst in het delen van de aandachtspunten. Het verslag wordt opgemaakt en gedeeld als u zich heeft aangemeld via e-mail of uw e-mailadres achterlaat bij de notulist. De A3 formulieren kunt u inleveren bij de notulist en aandachtspunten die niet benoemd zijn worden toegevoegd aan het gespreksverslag.