

Verslag bewonersavond omgevingsdialoog Moergestel

Voor u ligt het gespreksverslag van de omgevingsdialoog voor flexwoningen in de gemeente Moergestel

Vergaderdatum: 12-06-2022

Aanwezig:

- Vanuit gemeente Oisterwijk: Eric Logister (wethouder ruimtelijke ordening en wonen) en projectleider flexwonen
- Bewoners: bekend bij gemeente
- Gespreksleider: bekend bij gemeente
- Verslaglegging: bekend bij gemeente

Algemeen woord van welkom

De gespreksleider heet iedereen van harte welkom. Hij stelt zich voor en licht toe dat hij als onafhankelijk gespreksleider het dialoog begeleidt. Vorige week zijn er omgevingsdialogen geweest in Oisterwijk en in Haaren, vandaag in Moergestel. De gespreksleider brengt door middel van vragen het publiek in kaart. Ongeveer twintig mensen hebben een brief ontvangen, een groot deel is via via gekomen. Het merendeel van de aanwezigen woont in Moergestel entwee aanwezigen hebben mogelijk interesse om in een flexwoning te wonen.

De gespreksleider vertelt dat het doel van de avond is dat bewoners al hun aandachtspunten, kansen en vragen kunnen delen. Bedoeling is dat de gemeente na vanavond door kan met het uitwerken van het concept; de gespreksleider zal het publiek daarom uitdagen om met concrete aandachtspunten te komen.

De gespreksleider vertelt dat de wethouder de aanwezigen inhoudelijk welkom zal heten en de projectleider daarna meer zal vertellen over wat flexwonen is, hoe het proces eruit ziet en over welke locaties wordt gesproken. We beginnen met het ophalen van een aantal vragen op uit het publiek om richting te geven aan het verhaal van vanavond.

Vraag: *Veel gemeenten maken gebruik van de kruimelregeling. Gaat u dat doen, om in 8 weken de vergunning rond te krijgen en af te wijken van het gemeentepan? Ik heb gehoord dat u in 2023 al wil gaan bouwen?*

Vraag: *Is er bij de locaties rekening gehouden met bestaande infrastructuur zoals gas, water, licht, wegen?*

Vraag: *Waarom heeft slechts een deel van de buurt een brief gehad en weet de rest van niets?*

Welkom en aanleiding

Wethouder Eric Logister stelt zich voor. We zitten heel vroeg in het proces en de wethouder is blij dat er zo veel mensen zijn gekomen. De wethouder wil in gesprek gaan over kansen en aandachtspunten voor flexwonen in gemeente Oisterwijk. Daarom is er gekozen om breder gerucht te geven aan deze avonden via bijvoorbeeld sociale media en de Nieuwsklok.

Wethouder:

In maart is als college het proces in gang gezet om tot locaties te komen voor in totaal zo'n 50 flexwoningen, verdeeld over de dorpen of locaties. We weten nog niet waar de woningen komen. We hebben gekozen om eerst deze tien locaties met u te bespreken zodat we dat mee kunnen nemen in een definitief besluit: wat vindt u aandachtspunten of kansen voor de locaties? We gaan in gesprek met de raad en laten hen zien wat we hebben besproken in deze omgevingsdialogen.

De vragen; kunnen we op deze locaties realiseren? Kunnen we dat doen met een bepaalde ruimtelijke procedure? We kunnen gebruik maken van verkorte procedures. We zien dat we een woningtekort voor 1-2 persoons huishoudens hebben. We proberen alle plannen in beeld te brengen om komende jaren 1500 permanente woningen te bouwen, maar dit zijn lange procedures. We willen in de tussentijd versneld woningen realiseren om die 1-2 persoons huishoudens te produceren. We maken gebruik van een tijdelijke regeling. Dat heet ook wel de Crisis- en Herstelwet, dat staat in de bladen en journaal.

Vraag: *U kiest dus voor een collegebesluit?*

Wethouder: Nee dat doen we niet. We bespreken een paar locaties en maken daarna een raadsvoorstel. Daarna nemen we pas de volgende stappen met een formele vergunningaanvraag.

Vraag: *Kan er geen bezwaar worden ingediend?*

Wethouder: We zitten vroeg in het proces. We hebben nog geen enkel plan voor geen enkele locatie. We halen aandachtspunten bij u op, pas daarna gaan we in gesprek om te kijken of die locaties gerealiseerd kunnen worden. Voor de vergunningsaanvraag zal opnieuw een omgevingsdialoog plaatsvinden, waarin we de inrichting bespreken en hoe u daarover denkt; daarna kan in de vergunningprocedure bezwaar worden ingediend. We willen echter nu al met u in gesprek, omdat bewoners de locaties goed kennen en weten wat er speelt. Ik zoek naar kennis van u – de bewoners - over de locaties en wat u denkt dat daar wel en niet mogelijk is. Dat nemen we mee in de afwegingen komende maanden.

De gespreksleider neemt het woord en benadrukt dat alles wat er vanavond gezegd wordt, opgenomen zal worden in het verslag van het dialoog. Er gaat niets verloren.

Over flexwonen

De projectleider stelt zich voor, zij is projectleider specifiek voor flexwonen bij de gemeente.

De projectleider legt uit: flexwonen is een tijdelijke manier van wonen. Ten minste één van de volgende drie aspecten is tijdelijk bij flexwonen: de woning, de bewoning en/of de locatie. Wij kijken hier naar flexwonen waarbij de locatie tijdelijk is. Het gaat om tijdelijke woningen die daarna weer weg gaan. We kijken of we met de provincie een terugneemgarantie kunnen regelen. De termijn van 15 jaar wordt ook in de vergunning vastgelegd. Onze intentie is dat de tijdelijke woningen echt na 15 jaar weg gaan.

De woningen zijn bedoeld voor het sociale segment. Denk aan:

- mensen die al lang op zoek zijn naar woningen;
- mensen in echtscheiding;
- starters en jongeren;
- doorstromers;
- vergunninghouders;
- andere regulier woningzoekenden in het sociaal segment.

Alle woningen hebben een maximale huurprijs. Voor sommige woningen kunnen we misschien ook naar middensegment kijken, maar de hoofddoelgroep is de groep mensen die in aanmerking komt voor een sociale huurwoning.

Proces

Projectleider:

Afgelopen voorjaar heeft de wethouder een oproep aan u gedaan: kom met locaties. Zo weten wij wat volgens u interessante locaties zijn voor flexwoningen. We hebben naar de ingezonden locaties gekeken en deze ook zelf aangevuld. De mogelijke locaties hebben we langs criteria gelegd en zo de tien meest kansrijke locaties geselecteerd. We keken bijvoorbeeld of er niet volgens wet- en regelgeving niets mogelijk is; dat was een van de criteria.

Elke omgevingsdialoog worden andere locaties besproken, afhankelijk van de kern waar we die avond zijn. We gaan naar het college en de raad met uw aandachtspunten en kansen om een keuze voor de locatie te maken, dus uw input wordt meegenomen. De projectleider benadrukt dat wanneer u na deze avond nog aanvullingen heeft, u deze nog kunt delen. Zij is hiervoor de komende twee weken bereikbaar via mail (ruimte@oisterwijk.nl) en telefoon (013 20 63 412).

In Moergestel hebben we het over 3 locaties:

- Westzijde Scheerman/Blankemanseweg
- Oostzijde Scheerman/Blankemanseweg
- Bosstraat, ten zuiden Het Brieltje. Dit is het terrein naast de scouting.

Vervolg

De projectleider:

In de zomer gaan we een kavelpaspoort opstellen. Een kavelpaspoort is een kaartje waarin we de kaders van een locatie opnemen, bijvoorbeeld over het aantal woonlagen, de boodschap om aan het groen te denken of de kijkrichting van de woning. Het kavelpaspoort is voor ontwikkelende partijen: als u gaat ontwikkelen, dan moet dat volgens deze kaders. Daarna kiest de raad welke locaties we verder willen onderzoeken.

In het najaar doen we een verdiepend onderzoek per locatie en dan komen we met een nieuw dialoog over het ontwerp.

Ingestuurde Vragen

Er zijn vooraf vragen ingestuurd. De projectleider presenteert deze met bijbehorende antwoorden.

Vraag: Wanneer is er ruimte voor inspraak?

Antwoord: Nu en de komende twee weken is er ruimte voor inspraak. Het volgende moment is tijdens het ontwerpproces. Bij de vergunningsaanvraag is er een formeel inspraakmoment, dit is tevens het moment waarop u bezwaar kunt maken.

Vraag: Hoe veel flexwoningen komen er?

Er komen 50 flexwoningen verdeeld over de gemeente. We weten nog niet hoe veel woningen er waar komen.

Vraag: Hoe lang kan een bewoner in een flexwoning wonen?

Minstens 2 jaar, zolang de woningen er staan, maar het kan langer. Onze voorkeur is om bewoners zo lang mogelijk in de flexwoning te laten wonen. We zijn hierover in gesprek met woningcorporaties.

Vraag: Wat gebeurt er na 15 jaar met de woningen?

Dat is afhankelijk van de locatie, maar het uitgangspunt is dat de flexwoningen weggaan. Ze worden bijvoorbeeld verplaatst of teruggenomen door de fabriek.

Vraag: Hoe kan ik op de hoogte blijven?

De projectleider is bereikbaar per mail via ruimte@oisterwijk.nl en per telefoon via 013 20 63 412.

Vragenronde

De gespreksleider geeft aan dat er nu ruimte is voor vragen en reacties op de presentatie.

Vraag: *Hoe hard is die eis van 50 woningen? Ik zag dat u in gesprek bent met commerciële partijen, dan kan er een heel ander getal komen.*

Wethouder: We prefereren sociale huur en werken het liefst samen met woningcorporaties. Dit project gaat niet over het maximaliseren van het aantal woningen. Als wethouder zou hij niet weigeren als de woningcorporatie zegt dat er 60 of 70 woningen kunnen worden gemaakt. Hij verwacht en zijn ambitie is om 50 flexwoningen te realiseren.

Projectleider: we vragen een architectenbureau om aan te geven hoe veel woningen er passen en wanneer een locatie leefbaar is. Als we met commerciële partij zouden werken, dan krijgen zij dat kader mee.

Opmerking: *De dorpsraad heeft al sinds november informatie op de website staan. Daar zie ik geen containerwoning. Dat lijkt een mooie woning met mensen van 65+ en een ruimte tuin. We willen geen containerwoning, maar dat plaatje lijkt wel ruim voor sociale huur.*

Projectleider: Binnen de sociale huurgrenzen gaat een flexwoning van 90 vierkante meter inderdaad niet lukken. Maar het zijn ook geen containerwoningen. Wij gaan voor een kwalitatief goede uitstraling die aansluit bij de omgeving.

Vraag: *Wordt er een bepaalde doelgroep verwacht en zijn er maatregelen die hen stimuleren naar een vaste woning? Het lijkt alsof je je op senioren richt, die kunnen 15 jaar meegaan.*

Projectleider: Nee, de woningen zijn niet alleen voor senioren. De doelgroep is breder.

Gespreksleider: Ik begrijp uw vraag niet volledig, maar de 15 jaar slaat op de locatie.

Opmerking: *Het is verwarrend als je het flexibel noemt. Het probleem is niet opgelost als deze doelgroep is voorzien. Je kunt daar breder en algemener mee omgaan: flexibiliteit ook in wie er komt wonen en hoe veel oppervlakte.*

Wethouder: Vanuit woonbeleid hebben wij een woon-zorgvisie vastgesteld. Onderwerpen zoals modulair bouwen, natuur-inclusief bouwen, een leven lang wonen in een woning worden allemaal meegenomen in de visie- en planvorming. Flexwonen kunnen we gebruiken om met de krapte van nu om te gaan. We sluiten aan bij landelijke term voor flexwonen zodat dit eenduidig is en blijft.

Vraag: *Wat valt er onder het woord vergunninghouders?*

Projectleider: Vergunningshouder is de nieuwe term voor statushouder. Het is iemand die een verblijfsvergunning heeft en daarmee zelfde rechten en plichten als een Nederlander.

Vraag: *Ik mis mensen uit de geestelijke gezondheidszorg, vallen die ook onder de doelgroep? In landelijk nieuws worden deze mensen namelijk wel genoemd als doelgroep.*

Projectleider: Iedere gemeente kan zelf de doelgroep kiezen. De doelgroep is nu breed. In de prestatieafspraken hebben we met de corporaties vastgelegd hoe we omgaan moet die specifieke doelgroepen. Voor de flexwoningen zijn daar nu nog geen concrete afspraken over.

Vraag: *Wordt er rekening gehouden met maximale hoogtes gezien de molen? [Deze vraag werd nogmaals gesteld door een andere aanwezige].*

Projectleider: Dat is een goed aandachtspunt om straks te noemen wanneer we de locaties bespreken. Dit nemen wij mee.

Vraag: *Wie gaat beslissen wie welke woningen toegewezen krijgen?*

Projectleider: Wij maken hierover afspraken met de woningcorporaties, zij gebruiken over het algemeen Woning in Zicht.

Vraag: *Als Den Haag hier lucht van krijgt, zouden vergunningshouders dan misschien voorrang moeten krijgen?*

Projectleider: Ik denk te horen dat u voorrang wilt voor bewoners van hier. Als dat zo is, dan kunt u dat aangeven als aandachtspunt bij de locaties.

Vraag: *Zijn alle locaties op gemeentegrond?*

Projectleider: nee, in Haaren is er één locatie niet op gemeentegrond.

Vraag: *Is er overleg geweest met particulieren die flexwoningen kunnen en willen bouwen? Zo niet, waarom niet?*

Projectleider: Er zijn vanavond geen particuliere gronden ter bespreking. We hebben eerder de meest kansrijke locaties uitgekozen en dat zijn in Moergestel alle drie gemeentegronden. Dat wil niet zeggen dat u zelf niet met plannen kunt komen bij de gemeente.

Vraag: *Wat gebeurt er met de grond na de 15 jaar?*

Projectleider: We kijken tijdelijk af van de bestemming en daarna wordt automatisch de oude bestemming van de grond weer teruggebracht.

Vraag: *Wat gebeurt er met de mensen die na 15 jaar de woningen uit moeten?*

Wethouder: We gaan in afspraak met woningcorporaties afbouwen; mensen moeten weten dat dan de locatie wordt opgeheven. De uitdaging voor ontwikkelaars is om ter zijner tijd de tekorten te hebben opgelost, en dat wordt lastig.

Vraag: *Dit is toch een gesubsidieerde regeling vanuit de provincie? Is het voor spoedzoekers bedoeld of een bredere doelgroep?*

Projectleider: Het is nu nog niet gesubsidieerd. De regeling vanuit het Rijk opent in september, dan hopen wij ons in te schrijven voor subsidie. We zijn met de provincie aan het verkennen hoe ze hieraan kunnen bijdragen, bijvoorbeeld door garant te staan.

Er zijn veel definities van spoedzoekers; in het verslag van deze avond zullen wij de definitie benoemen die wij vanuit de gemeente hanteren. De term spoedzoekers is in Den Haag heel breed en onze doelgroep valt daar in.

Spedzoekers: Huishoudens die met spoed op zoek zijn naar een woning. Hier gaat het bijvoorbeeld om huishoudens na een scheiding. Hierbij gaat het om personen die niet formeel tot de categorie urgent behoren, maar wel baat hebben bij snelle, tijdelijke en betaalbare woonruimten.

De gespreksleider benoemt dat hij hoopt dat idee van flexwonen nu duidelijker is en vraagt of aanwezigen vragen hebben over het proces.

Vraag: *Waarom is er gekozen voor 50 woningen?*

Wethouder: We weten niet hoe succesvol de regeling zal zijn. Als we onszelf vergelijken met een stad, waar de ambitie is om 500 flexwoningen te realiseren, en kijken naar wat de woningcorporaties aankunnen, dan denken we de stap met 50 woningen te kunnen zetten. Dit is de eerste stap, daarna gaan we kijken wat het doet en of het de doorstroming op gang brengt.

Vraag: *Snijdt de gemeente zichzelf niet in de vingers met tijdelijke bouwlocaties als we zoeken naar permanente locaties?*

Wethouder: We gebruiken geen locaties die voor permanente bouw bedoeld zijn, want dan snijden we onszelf in de vingers. Op sommige locaties kun je eerst snel woningen realiseren, daarna permanent op een locatie met een woonbestemming. We kiezen hier juist ook voor locaties waar géén woonbestemming op zit. In Moergestel-Noord willen we permanente woningen gaan ontwikkelen, daar zullen we dan dus geen tijdelijke woningen neerzetten.

Aandachtspunten en kansen per locatie

De gespreksleider rondt de vragenronde af. Hij deelt A3 vellen uit waar de mogelijke locaties op afgedrukt staan. Omdat er in Moergestel drie te bespreken locaties zijn, worden er drie soorten vellen uitgedeeld. De aanwezigen krijgen de opdracht om op de vellen kansen en aandachtspunten op te schrijven. Na tien minuten volgt een ronde waarin men de belangrijkste aandachtspunten met elkaar kan delen.

De projectleider geeft aan welke percelen bij Scheerman mogelijk in aanmerking komen. Ze vraagt de aanwezigen om op de vellen aan te geven welke percelen er al gebruikt worden, bijvoorbeeld voor volkstuinen. De projectleider benadrukt: de scouting staat op de afdruk van de locatie, maar we zijn niet voornemens het scoutinggebouw te gebruiken.

Vraag: *3 hectare bij Scheerman is een ruim begrip; waar gaat u bouwen?*

Projectleider: We zijn benieuwd wat volgens u een interessante plek zou zijn en onder welke kaders.

Vraag: *Ik mis een locatie.*

Projectleider: Vanavond bespreken we alleen locaties in Moergestel.

Vraag: *Waarom haal je niet de scouting weg van de afdruk?*

Projectleider: We hebben de scoutingvereniging van tevoren gesproken. Er zijn alternatieven bedacht, maar alle aanvullende ideeën hierover zijn welkom. De scouting weghalen is niet

onze intentie, en het is ook niet onze intentie zo te bouwen dat de scouting hier straks niets meer kan doen.

Opmerking: *Het gebouw van de scouting is 45 jaar oud en huist 12 verenigingen. Het Scheerman gebied is zo groot, is het nodig dat het gebouw moet worden afgebroken?*

Gespreksleider: Deze reactie gaat in op voorkeuren voor een locatie. We gaan nu door met het opschrijven van de aandachtspunten en kansen per locatie.

De gespreksleider rondt de vragen af en start de werkvorm. De aanwezigen krijgen 10 minuten om met elkaar te praten over aandachtspunten per locatie en deze te noteren op de vellen.

Scheerman

- *Kies voor grijs voor grijs in plaats van grijs voor groen. Er ligt 3,4 miljoen kantoorruimte in NL, dat kan worden gebruikt als woonruimte. Bouw alleen waar al een bouwbestemming ligt. Als het volgens u niet mogelijk is, zoek dan de samenwerking met provincies.*

Wethouder: In de woon-zorgvisie is opgenomen dat we natuur-inclusief willen bouwen. Dat is een methode waarin je bouwt en kijkt naar biodiversiteit en klimaatadaptatie. Er is veel kantoorruimte te verbouwen en landelijk 15.000 moeten woningen gerealiseerd worden. We kijken hier alleen naar Moergestel.

- *Er mocht eerder geen woningbouw komen vanwege een uitbreiding van de A2, geluidsoverlast en uitstoot van fijnstof. Rijksoverheid wilt niet meewerken aan geluidswal. Waarom kan het nu wel en welke maatregelen worden genomen?*

Wethouder: De afboeking van dit gebied was voor permanente bewoning. Het gaat nu om veel minder en tijdelijke woningen, daardoor hebben we wat meer mogelijkheden om te realiseren. Op deze locatie zijn gezondheid en milieu aandachtspunten: waar kan het wel en waar kan het niet?

- *Geluidsoverlast en fijnstof is net zo belangrijk voor tijdelijke bewoners, dit is een heel belangrijk aandachtspunt.*
- *Suggestie om het Insight gebouw als locatie te overwegen.*
- *Behoud de volkstuinen in het gebied.*

Projectleider: Wij hebben geen intentie de volkstuinen weg te doen en eroverheen te bouwen. Wij horen graag wat daar omheen mogelijk is, of dat tuinen verplaatst kunnen worden.

Gespreksleider: Misschien moet nog een keer een gesprek over deze specifieke locatie gevoerd worden met de volkstuinvereniging.

- *Er is een ruimte ingericht als speelveld. Zonde als ook dat weer komt te vervallen, er wordt veel gebruik van gemaakt. Het gaat om het speelveldje en bospaadje.*
- *Sluit aan bij de (uitstraling van) de omliggende bebouwing. Containers passen niet bij 7 ton woningen.*
- *Stikstof oxiden binnen 500m afstand*
- *50 flexwoningen passen alleen al op Scheerman Zuid*
- *Denk aan de rust in dit gebied*

- *Maak maximale verblijfsduur niet gelijk aan de maximale doorlooptijd. 15 jaar wonen in een woning ook schept verwachting schept bij bewoners van een flexwoning, zorgt voor minder motivatie om verder te zoeken als je 15 jaar ergens woont, dan wil je begrijpelijkerwijs niet weg.*
- *Heb aandacht voor draagvlak onderbewoners.*
- *Flexwoningen kunnen voor waardevermindering van bestaande huizen zorgen. Wie draagt daar de nadelen van?*
- *Zorg voor een extra toegangsweg in verband met belasting Scheerman (enige toegangsweg in de hele buurt).*
- *Locatie scheerman is binnen molenbeschermingszone, dus houd rekening met hoogtenormen en situeringsrichting recht op molen en niet dwars. Zover mogelijk van de molen af, dus tegen Helfortspaadje. Vraag advies bij Hollandse Molen.*
- *Denk aan het uitzicht vanuit bestaande woningen.*
- *Denk aan de capaciteit van het riool en nutsvoorzieningen.*

Bosstraat

- *Er zitten naast de scouting tientallen verenigingen. Er zijn veel behoeften zoals jongerencoaches, activiteiten voor ouderen; er komt een breed publiek. Voor het dorp is het een enorm gemis als de scouting niet op deze manier verder kan functioneren. Gespreksleider: U geeft waarde van scouting aan. De gemeente wil weten wat er naast of eromheen mogelijk is. Is er een aandachtspunt voor die locatie met dat in het achterhoofd?*
- *Als we sociale functie van dit gebied willen behouden, dan ga je bouwen op een postzegel. Dat kan later tot problemen leiden zoals geluidsoverlast en parkeeroverlast.*
- *Er wordt hier al veel gebouwd, ook bij het medisch centrum.*
- *We hebben al parkeerproblemen in centrum. De straten zijn niet geschikt voor zo veel verkeer, het is een te zware belasting van de omgeving en er is discussie over zwaar verkeer. Wat betekenen deze plannen voor verkeer en parkeren?*
- *Als hier gebouwd wordt zal hier nooit meer gebouwd worden voor bejaarden, zo dicht bij centrum van Moergestel.*
- *Hoop dat het scoutinggebouw kan blijven zoals het is; behoud het gebouw.*
- *Heeft de gemeente de industrieterreinen goed onderzocht? Mijn suggestie is om dat gedegen onder de loep te nemen.*
- *Naast scouting ligt een gebouw wat nu Bij de Buren heet. Dat gebouw heeft onschatbare waarde voor o.a. cultuur en theater. Er wordt steeds vaker gesproken over sloop van het gebouw en dat moet stoppen.*
- *Is er dan nog wel ruimte op een andere plek op het terrein?*
- *Centraal gelegen, voldoende parkeergelegenheid*
- *Compacte locatie, ideaal voor ca. 10 woningen*
- *Houd rekening met de uitbreiding van de A58.*
- *Fietscrossbaan + voetbalveld vrij houden*
- *Aandachtspunt is uitzicht vanuit woonwagens. Let op dat we niet ingesloten worden.*

Algemeen

- Zorg voor een evenredige verspreiding over de kernen.
- Gemêleerd gezelschap bij toewijzing geeft minder/geen overlast
- Niet in Moergestel

Afsluiting

De gespreksleider beëindigt de aandachtspuntenronde. Hij benadrukt dat alles wat u niet gehoord hebt of later bedenkt, u kunt mailen naar ruimte@oisterwijk.nl. Het verslag gaat ook naar het college en de raad, dus er gaat niets verloren. Als u uw mailadres bij binnenkomst heeft achtergelaten of u van tevoren per mail heeft aangemeld, dan ontvangt u het verslag per mail. Opmerkingen die u na vanavond per mail toestuurt worden niet in verslag opgenomen, maar komen wel bij het college en de raad.

Vraag: *Wordt er nu gekozen tussen die twee locaties? Er heerst veel emotie bij beide locaties, het voelt onbevredigend.*

Projectleider: Het gaat niet tussen deze twee locaties, maar de tien die afgelopen twee weken besproken zijn. We kiezen er eerst drie of vier en hopen dat er één of twee overblijven om te realiseren.

De projectleider en gespreksleider bedanken alle aanwezigen voor hun komst en wensen hen een fijne avond.