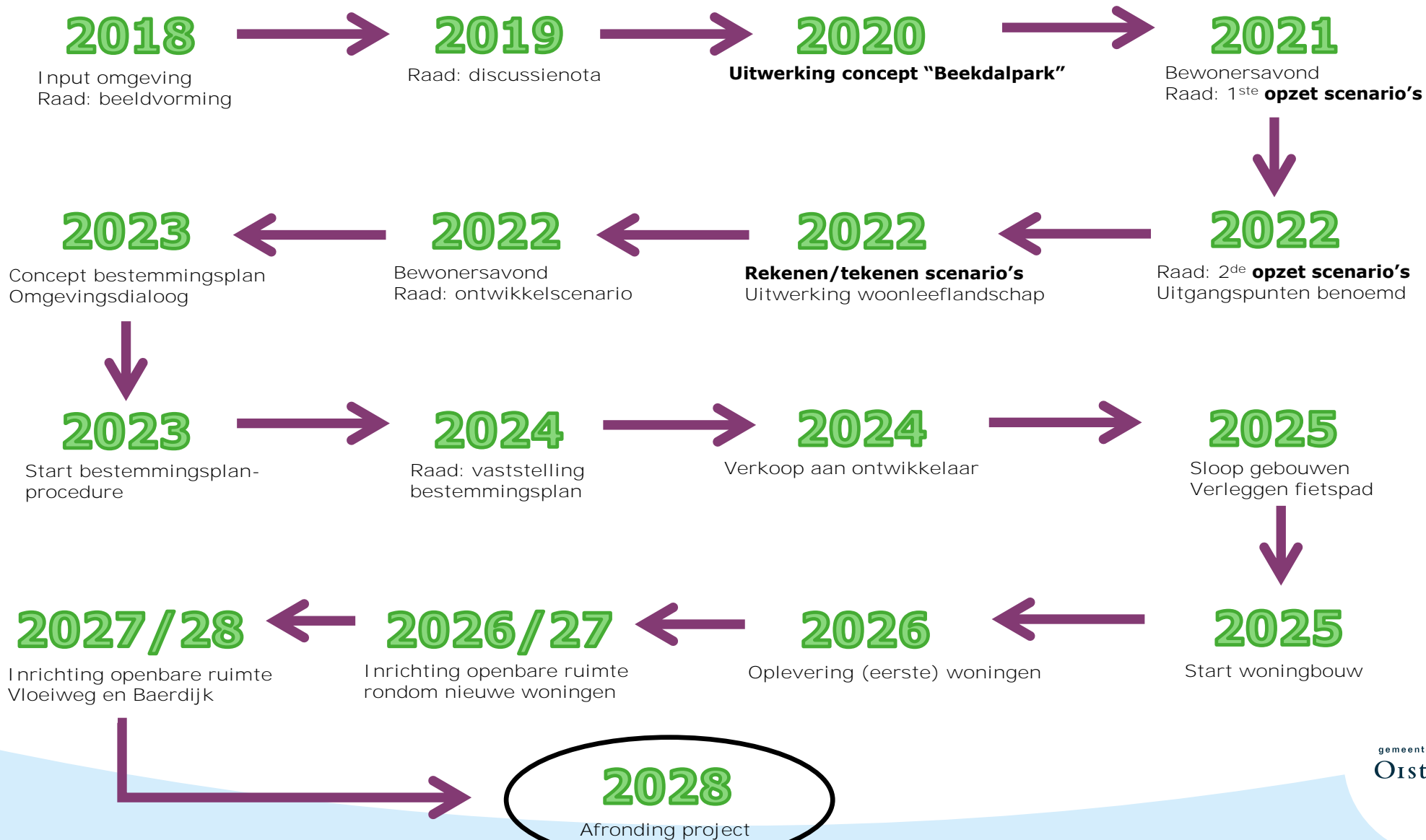


Omgevingsdialoog Beekdalpark 24-10-2023

Panelen infoavond

Proces en planning



Woonleeflandschap

Aanleiding:

Bevolkingssamenstelling verandert

Woonzorgvisie: Nieuwe woonvormen

Zorgvragers en zorgdragers in evenwicht

Passende diensten en voorzieningen

Toekomstbestendig woongebied



5 principes:

Beekdal als gezamenlijk park

Zorg verbinden met de omgeving

Wonen en ontmoeten als gemeenschappelijke activiteit

Wonen als landschappelijke interventie

Verbinding met het historisch centrum

Gezamenlijke ruimte:

Plint appartementengebouwen

Gebruik zorgprofessionals

Ontmoeting bewoners

Parkomgeving:

Fietspad en wandelpaden

Ontmoetingsplekken

Uitnodiging tot bewegen

Buitenruimte verbindt

Beeldkwaliteit gebouwen



Groene terrassen



Sprekende
metselwerkverbanden



(Donker)rood
metselwerk



Inpandige balkons



Gebouwen staan
in het groen



Half uitkragende balkons



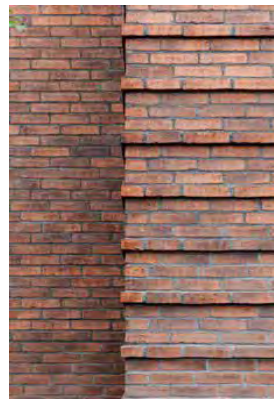
Gebouwen staan in het groen



Gebouwen staan in het groen



Groene terrassen



(Donker)rood
metselwerk



Sprekende
metselwerkverbanden



Robuuste gebouwen



Gebouwen staan
in het groen

Beeldkwaliteit openbaar gebied



Parkeerbos



Water in het gebied



Gebouwen staan in het groen



Biodiversiteit



Gezamenlijke tuin



Parkeerbos



Water in het gebied



Gebouwen staan in het groen



Speelvoorziening



Gezamenlijke tuin



Water met vlinderpad



Fietsroute beekdal



Ruimte voor ontmoeting en beweging

Tekening vogelvlucht

NIEUWE SITUATIE | BEEKDALPARK, OISTERWIJK
VOGELVLUCHT



Tekening zicht straat 1

NIEUWE SITUATIE | BEEKDALPARK, OISTERWIJK

VLOEIWEG PARKEERBOS



Tekening zicht straat 2

NIEUWE SITUATIE | BEEKDALPARK, OISTERWIJK
VLOEIWEG



Tekening bestaand-nieuw

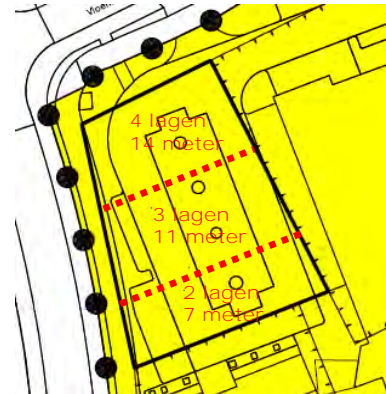


Bouwblokken en woongebouwen

Afstanden tot woningen
bestaand nieuw



27-30 appartementen
goedkoop, middelduur en duur



25 appartementen
sociale huur



10-12 patibungalow
duur



15-20 appartementen
middelduur en duur

Fietspad



Bestaand



Nieuw

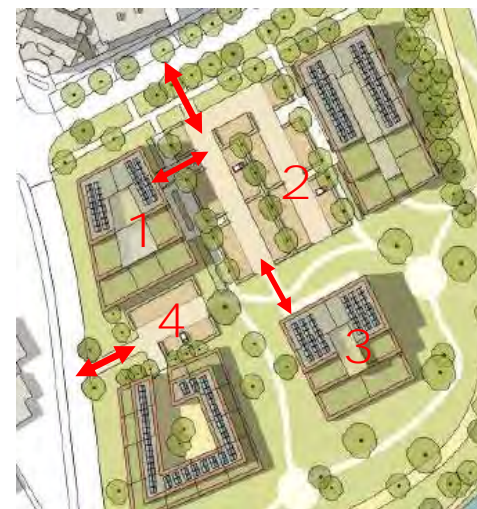
Parkeren



Parkeerbos

Uitgangspunten:

- Opheffen 122 stuks vrij parkeren
- Centrale parkeervoorziening
- **Beperken auto's op maaiveld**
- Norm voor het centrum
- **Exclusief korting deelauto's bewoners**
- Aangewezen plaatsen bewoners blok 2 en 4
- Gereguleerd parkeren voor bezoekers
- Alleen parkeerbehoefte project zelf



Nieuw

Kelder blok 1 Bewoners (1,0-1,2 pp/won)	35 (max.)
Kelder blok 3 Bewoners (1,1-1,3 pp/won)	26
Centrale parkeervoorziening Bewoners blok 2 (0,8-1,0/won)	25
Bezoekers alle woningen (0,3 pp/won)	26
Bezoekers maatschappelijke functie	6
Totaal	57
Parkeerbox blok 4 Bewoners (1,2 pp/won)	12 (max.)
Totaal Kelder	61
Maaiveld	69