

Raadsvergadering d.d. 10 april 2008		Raadsvoorstel nr.: 08/19
Afdeling	Commissie	Contactpersoon
Maatschappelijke Ontwikkelingen	Inwonerszaken	HR Büsgen

Voorstel tot het doen van kaderstellende uitspraken en beschikbaarstellen van een voorbereidingskrediet ten aanzien van de brede school ontwikkeling.

1. Inleiding

Aanleiding:

Op 24 januari 2008 heeft de commissie Inwonerszaken gesproken over ons voorstel van 2 januari 2008 over de brede school ontwikkeling. In dat voorstel hebben wij uw raad gevraagd om richtinggevend uitspraken te doen over de brede school ontwikkeling. De commissie heeft het advies aan uw raad gegeven het raadsvoorstel niet te behandelen in de raadsvergadering van 14 februari 2008 maar door te schuiven naar de reeds geplande extra raadsvergadering op 10 april 2008. Bij raadsinformatiebrief van 30 januari 2008 hebben wij uw raad in kennis gesteld van ons standpunt over het advies van de commissie. In overleg met het Presidium is besloten tot een extra vergadering van de commissie Inwonerszaken en raad op respectievelijk 10 maart en 10 april 2008.

Dit voorstel behandelt de zogenaamde fysieke component van de brede school ontwikkeling. Het betreft de voorgenomen nieuwbouw van brede scholen, de uitbreiding en/of aanpassing ervan.

Dit voorstel staat in relatie tot ons afzonderlijk voorstel om in te stemmen met de uitgangspunten voor het vervolg van de Pilot bouwen binnen strakke contouren.

Gevraagde beslissing:

U wordt gevraagd voor de brede school ontwikkeling kaderstellende uitspraken te doen.

Beoogd effect:

De brede school ontwikkeling is onderdeel van het werken aan de wijk. De brede school ontwikkeling wil een bijdrage leveren aan de samenwerking tussen partners op het terrein van onderwijs, welzijn en zorg en het verbeteren van de leefbaarheid in de wijk. Ook willen wij zorgen voor een voldoende en goede huisvesting van het onderwijs. Met dit voorstel willen wij dat uw raad kaderstellende uitspraken doet ten aanzien van de brede schoolontwikkeling.

2. Voorstel

Wij stellen u voor:

Kaderstellende uitspraken te doen ten aanzien van de brede schoolontwikkeling zoals samengevat op de bij dit voorstel gevoegd concept-besluiten.

3. Onderbouwing

Argumenten, financiële consequenties, kanttekeningen.

Keuzemogelijkheden: ja nee

3.1 Leeswijzer:

Dit raadsvoorstel volgt zo veel als mogelijk de opzet en inhoud van het raadsvoorstel dat behandeld is in de commissie Inwonerszaken op 24 januari 2008 onder nummer 08/07.

- 3.1.1 stand van zaken: algemeen
- 3.1.2 stand van zaken: overleg met woonstichtingen
- 3.1.3 stand van zaken: per brede school
- 3.2 relatie met de pilot bouwen binnen strakke contouren en het Grondbedrijf
- 3.3 consequenties voor de middelen
- 3.4 risicoanalyse
- 4. vervolg

Voor zover mogelijk en nodig worden op basis van tot nog toe bekende "harde" informatie kaderstellende uitspraken per paragraaf aan uw raad voorgelegd. Voor ons is het van belang dat uw raad een uitspraak doet over de kaders. Wij kunnen dan op basis van die kaders verder in overleg treden met de partners over de voortgang in de brede school ontwikkeling. Die partners zijn de woonstichtingen en de instellingen voor onderwijs, welzijn en zorg.

Aansluitend aan de "kaderstellende uitspraken" is waar noodzakelijk nieuwe of nadere informatie opgenomen die van belang kan zijn bij de afweging danwel besluiten van uw raad.

Om het voorstel op hoofdlijnen te houden is bij dit voorstel een achtergronddocument gevoegd waarbij per brede school een nadere toelichting wordt gegeven. Dit document gaat eveneens uit van de tot nog toe bekende "harde" informatie en/of ontwikkelingen.

3.1.1 Stand van zaken: algemeen

Op 29 maart 2007 heeft uw raad de wijkscenario's vastgesteld. Vanaf dat moment hebben in de brede school ontwikkeling centraal gestaan:

1. de organisatorische opzet van de inhoudelijke en fysieke brede school ontwikkeling. In verband hiermee heeft uw raad op 14 februari 2008 besloten tot het vaststellen van een nieuwe Verordening overleg lokaal onderwijsbeleid gemeente Oisterwijk 2008.
2. de nieuwbouw van de brede school de Coppele. Bij afzonderlijk voorstel stellen wij u voor om voor de nieuwbouw een krediet beschikbaar te stellen. Wij verwijzen u naar dat afzonderlijk voorstel.

3.1.2 Stand van zaken: overleg met woonstichtingen

De brede school ontwikkeling is van groot belang voor de wijkontwikkeling. Daarom hebben wij aan de Woonstichtingen Stromenland en Leyakkers de vraag gesteld of zij bereid zijn maatschappelijk te investeren in de brede school ontwikkeling. Beide woonstichtingen hebben ons mondeling medegedeeld dat bij hen een positieve grondhouding bestaat. Met de woonstichtingen is in de afgelopen maanden gewerkt aan een haalbaarheidsstudie voor twee van de drie nieuw te bouwen brede scholen.

De eerste is een studie voor een nieuw te bouwen brede school in de wijk Waterhoef (zie hierna onder 3.1.3.1)). De tweede is een studie voor een nieuw te bouwen brede school in de kern Moergestel (zie hierna onder 3.1.3.2).

De uitkomsten van deze haalbaarheidsstudies moeten nog worden geformaliseerd. Daartoe zal met de beide woonstichtingen een overeenkomst worden gesloten. De inhoud van die overeenkomsten is mede afhankelijk van de kaders die door u worden vastgesteld. Reden waarom Woonstichting Stromenland ons heeft laten weten dat hun brief van 12 december 2007 (welke voor de vergadering van de commissie Inwonerszaken van 24 januari 2008 ter inzage lag) als niet geschreven moet worden beschouwd.

Wij vinden dat de maatschappelijke partners - waaronder de gemeente en woonstichting - gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor de brede school ontwikkeling. Daarom willen wij dat de samenwerking met de woonstichtingen op het terrein van de volkshuisvesting en de wijkontwikkeling wordt verruimd naar de brede school ontwikkeling. Samen met de woonstichtingen willen wij alle brede scholen realiseren. Ook voor de brede school in het Centrum willen wij dus komen tot een vergelijkbare constructie als voor de brede school in Waterhoef en Moergestel.

Voor het overleg met de woonstichtingen stellen wij u voor om in te stemmen met de volgende kaderstellende besluiten:

Kaderstellende uitspraak nr. 1

Gemeente ziet in de Woonstichtingen Stromenland en Leyakkers belangrijke partners om samen met de maatschappelijk partners en bewoners te werken aan de wijkontwikkeling. De Woonstichtingen Stromenland en Leyakkers worden gevraagd om maatschappelijk te investeren in de brede school ontwikkeling. Gemeente en de Woonstichtingen Stromenland en Leyakkers dienen de bestaande samenwerking te verruimen naar de brede school ontwikkeling.

Kaderstellende uitspraak nr. 2

Woonstichtingen Stromenland en Leyakkers realiseren de nieuwbouw van de brede scholen al dan niet in combinatie met sociale woningbouw. Na realisatie van de nieuwbouw treedt de gemeente op als huurder van de onderwijs- en welzijnsruimten. Het gemeentelijk Grondbedrijf is verantwoordelijk voor de ontwikkeling van de vrijkomende schoollocaties.

3.1.3 Stand van zaken: per brede school

3.1.3.1 brede school waterhoef

In samenspraak met Woonstichting Stromenland is een haalbaarheidsstudie opgesteld voor een brede school met de functies: onderwijs, peuterspeelzaalwerk, beweging, kinderopvang, welzijn en wonen. De brede school in de wijk Waterhoef komt volgens deze studie op de locatie Schoolstraat/Terburghtweg.

De haalbaarheidsstudie vraagt in elk geval besluitvorming ten aanzien van de volgende belangrijke beslispunten:

- a. de nieuwbouw zal ook bestaan uit de functie "wonen". Er worden door de Woonstichting Stromenland goedkope appartementen gerealiseerd. Toevoeging van deze functie

- betekent dat de daarmee gemoeide grondwaarde door de woonstichting in mindering kan worden gebracht op de stichtingskosten voor de nieuwbouw;
- b. voor de ruimtelijke inpassing en het voor de gemeente kunnen realiseren van een betaalbare nieuwbouw is het volgens de haalbaarheidsstudie een absolute vereiste dat het Yoga-gebouw en –terrein wordt verkregen en dat het Yoga-gebouw samen met het gebouw van de dependance van de Tovervogel, voormalige Muziekschool/klooster en het gebouw voor de scouting volledig wordt gesloopt.

Voor de nieuwbouw van de brede school in de wijk Waterhoef stellen wij u voor om in te stemmen met de volgende kaderstellende uitspraak.

Kaderstellende uitspraak nr. 3

1. Woonstichting Stromenland treedt op als investeerder voor de nieuwbouw en de gemeente treedt op als huurder van de onderwijs- en welzijnsruimten;
2. de nieuwbouw voor de brede school omvat door middel van goedkope woningen (appartementen) tevens de functie "wonen";
3. voor de ruimtelijke inpassing en het voor de gemeente kunnen realiseren van een betaalbare nieuwbouw is het vereist dat het Yoga-gebouw en –terrein wordt verkregen en dat het Yoga-gebouw samen met het gebouw van de dependance van de Tovervogel, voormalige Muziekschool/klooster en het gebouw voor de scouting volledig wordt gesloopt;
4. voor deze brede school wordt een plan opgesteld voor een verkeersveilige schoolomgeving

Nieuwe/nadere informatie

De commissie Inwonerszaken heeft op 24 januari 2008 gevraagd na te gaan of het noodzakelijk is om voor de nieuwbouw de voormalige Muziekschool te slopen. Wij hebben aan architectenbureau Lanfermeijer gevraagd om een second-opinion op te stellen. Op 10 maart 2008 zal het architectenbureau de second-opinion presenteren. Daarbij zullen ook de financiële consequenties aangegeven worden. Op basis van het advies van de commissie Inwonerszaken zullen wij zonodig een nader standpunt innemen en ons voorstel voor kaderstellende besluiten daarop aanpassen.

3.1.3.2 brede school Moergestel

In de nieuw te bouwen brede school in Moergestel worden de volgende functies ondergebracht: onderwijs, peuterspeelzaalwerk, kinderopvang en welzijn. De brede school wordt nieuw gebouwd op het terrein van de rkbs Graaf van Ursel, omsloten door de Kloosterlaan en aangrenzende percelen.

In samenspraak met Woonstichting Leijakkers is een in dat kader haalbaarheidsstudie opgesteld. De keuze voor de locatie is mede bepaald door een locatieonderzoek. Door de Grontmij is in 2004 een quick-scan uitgevoerd naar verschillende locaties voor de brede school. De locatie aan de Kloosterlaan kwam in die quick-scan als beste uit de bus. In de quick-scan is wel aandacht gevraagd voor de afwikkeling van het verkeer. Voor de nieuwbouw van de brede school op de locatie aan de Kloosterlaan is in 2006 een massastudie opgesteld. Uit deze massastudie blijkt dat op die locatie een brede school kan worden gerealiseerd.

Op grond van bovenstaande stellen wij u voor de volgende kaderstellende uitspraken te doen:

Kaderstellende uitspraak nr. 4

1. Woonstichting Leijakkers treedt op als investeerder voor de nieuwbouw en de gemeente als huurder voor de onderwijs- en welzijnsruimten;
2. de brede school wordt nieuw gebouwd op het terrein van de rkbs Graaf van Ursel, omsloten door de Kloosterlaan en aangrenzende percelen;
3. voor deze brede school wordt een plan opgesteld voor een verkeersveilige schoolomgeving

Nieuwe/nadere informatie

Mede naar aanleiding van vragen uit de commissie en publicaties vermelden wij dat met de Zusters van Liefde vanaf 2005 geregeld is onderhandeld over de aankoop van grond tussen (globaal) de Kloosterlaan en de Industrielaan. De zusters hebben uiteindelijk beslist dat twee aanbieders – waaronder de gemeente - in concurrentie tot 2 maal toe, een (finaal) bod mochten uitbrengen. Wij hebben een financieel verantwoord bod uitgebracht. Bij dat bod hebben wij rekening gehouden met de ontwikkeling van de vrijkomende schoollocatie aan de Kloosterlaan. De zusters hebben echter besloten de grond aan de andere aanbieder te verkopen. Over de (on)mogelijkheid om de grond alsnog te verwerven wordt overleg gevoerd met die andere aanbieder. Wel merken wij op dat deze grond buiten de grenzen van de pilot Bouwen binnen strakke contouren valt. Wij zullen alsdan met de provincie overleg moeten voeren om de bouw van de brede school op die grond mogelijk te maken. Dat betekent, mede gelet op diverse procedures, een onzekere factor in de realisatie van de brede school. Bovendien zijn met de aankoop van de grond extra middelen gemoeid, waartegenover alsdan ook weer opbrengsten staan in verband met een vrijkomende locatie voor mogelijke woningbouw.

3.1.3.3 brede school Centrum

In de nieuw te bouwen brede school centrum worden de volgende functies voorzien: onderwijs, peuterspeelzaalwerk, kinderopvang, beweging en welzijn. Toevoeging van sociale woningbouw zou een optie kunnen zijn. In 2004 is een locatieonderzoek gedaan of bovenstaande functies op de huidige locatie van de Bundersschool haalbaar waren. Dat onderzoek heeft die mogelijkheid bevestigd.

Met de Woonstichting Stroomland wordt overleg gevoerd om ook ten behoeve van deze te realiseren brede school maatschappelijk te investeren (zie ook hierna 3.1.6). Dit betekent dat mogelijk andere pilot-locaties zullen moeten worden ingebracht als "tegemeetkoming", mede ter dekking van het financieel tekort.

Mede naar aanleiding van de plaatsing van de tijdelijke huisvesting De Coppele op D'n Donk is de idee ontstaan om nader te onderzoeken of vestiging van de brede school centrum op die locatie een optie zou kunnen zijn. Dit mede gezien de aanzienlijke ruimtelijke beperkingen (met name in omvang) van de huidige locatie van de Bundersschool. De commissie Inwonerszaken heeft zich op 24 januari 2008 kritisch uitgelaten over de locatie aan de Sportlaan. Waarom dan toch een onderzoek naar die locatie? De huidige locatie van de school en het trefcentrum is té klein om daar gelijkvloers een brede school te bouwen met daarin de school in zijn huidige omvang. De directe nabijheid van sportvoorzieningen maakt een goede combinatie van de brede school en sport/beweging mogelijk.

Opdracht is derhalve gegeven voor een nader vergelijkend onderzoek naar mogelijke locaties voor de brede school: de huidige locatie aan de Frans Halsstraat, het ernaast gelegen terrein of op het sportpark d'n Donk. Bij dit locatieonderzoek worden ook de uitkomsten betrokken van het onderzoek naar de mogelijke verhuizing van huidige gemeentelijke sportaccommodaties de Leye en Staalbergven het sportpark.

Omdat bij het schrijven van dit voorstel de uitkomsten van dit onderzoek nog niet helder zijn, stellen wij u voor vooralsnog de volgende kaderstellende uitspraak te doen:

Kaderstellende uitspraak nr. 5

1. Woonstichting Stromenland zal gevraagd worden op te treden als investeerder voor de nieuwbouw in welk geval de gemeente zal optreden als huurder van de onderwijs- en welzijnsruimten;
2. op basis van de locatiekeuze wordt zo spoedig mogelijk een haalbaarheidsonderzoek naar de brede school in het centrum gestart;
3. voor deze brede school wordt een plan opgesteld voor een verkeersveilige schoolomgeving

Nadere/nieuwe informatie:

In het bestemmingsplan heeft de locatie aan de Sportlaan een onderwijsbestemming. De vrijkomende schoollocatie aan de Frans Halsstraat kan door het gemeentelijk Grondbedrijf worden ontwikkeld. Afhankelijk van de aard van de ontwikkeling kan dat resulteren in een opbrengst van +/- € 2.5 miljoen aan het Grondbedrijf. De uitkomsten van het nadere locatieonderzoek zullen in de commissievergadering van 10 maart worden gepresenteerd.

Bovendien wijzen wij u bij de ontwikkeling van de brede school in het Centrum ook op een suggestie die ons recent is aangereikt door Woonstichting Stromenland. Kortheidshalve verwijzen wij u naar Paragraaf 3.1.3.4 "brede school" Kikkenduut en de brief van Stromenland die u zo spoedig mogelijk wordt nagezonden.

3.1.3.4 brede school Kikkenduut

De openbare basisschool de Kikkenduut geeft inhoud aan de brede school ontwikkeling door middel van een netwerk. In de door u op 29 maart 2007 vastgestelde wijkscenario's is bepaald dat de openbare basisschool de Kikkenduut bouwkundig wordt aangepast en uitgebreid.

Gedurende de verbouwing en uitbreiding zal het noodzakelijk zijn deze school tijdelijk elders te huisvesten. In de wijkscenario's is daarom opgenomen dat de verbouwing en uitbreiding zal plaatsvinden zodra het schoolgebouw van de sbo-Mozaik vrijkomt (vanaf aanvang schooljaar 2009/2010). De in de wijkscenario's voor deze en de andere brede scholen opgenomen planning beoogde een min of meer gelijktijdige uitvoering van de bouwactiviteiten. Dit om de bestaande leerlingenstromingen niet te willen verstoren. Stichting Opmaat heeft aangegeven daar niet op te willen wachten en wil aan het eind van dit schooljaar in eigen beheer starten met de verbouwingen en uitbreiding. Tijdige realisatie van de permanente uitbreiding heeft volgens het bestuur het voordeel dat geen aanspraak behoeft te worden gemaakt op extra tijdelijke huisvesting (voor een 13^e en mogelijk een 14^e groep leerlingen). Ook geeft het bestuur aan dat gedurende de verbouwing géén tijdelijke huisvesting elders nodig is. Bij brieven van 3 december 2007 verzoekt het bestuur u een krediet beschikbaar te stellen van € 100.000 om voor elk van de genoemde scholen te kunnen starten met de voorbereiding.

Voor de bouwkundige aanpassing en uitbreiding van de brede school Kikkenduut stellen wij u voor om in te stemmen met de volgende kaderstellende uitspraak:

Kaderstellende uitspraak nr. 6

1. Voor de uitbreiding en bouwkundige aanpassing van de openbare basisschool de Kikkenduut volgens het wijkscenario wordt een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 100.000
2. voor deze brede school wordt een plan opgesteld voor een verkeersveilige schoolomgeving

Nieuwe/nadere informatie

Bij de vaststelling van de wijkscenario's is rekening gehouden met een investering van € 1.4 miljoen. Door Stichting Opmaat worden de kosten inmiddels geraamd op € 1.7 miljoen.

Woonstichting Stromenland heeft de gemeente medegedeeld dat zij een globaal haalbaarheidsonderzoek voor het politiebureau, de basisschool, het consultatiebureau en de gymzaal aan de Burgemeester Verwielstraat heeft opgesteld. Het haalbaarheidsonderzoek betreft op die locatie onder andere de nieuwbouw in aparte gebouwen van de openbare basisschool de Kikkenduut en de brede school centrum met daarnaast woningbouw. Korthedshalve verwijzen wij u hier eveneens naar de brief van Stromenland die u zal worden nagezonden.

3.1.3.5 brede school Bienekebolders

Ook deze openbare basisschool geeft inhoud aan de brede school ontwikkeling door middel van een netwerk. In de door u op 29 maart 2007 vastgestelde wijkscenario's is bepaald dat de openbare basisschool de Bienekebolders bouwkundig wordt aangepast.

Voor de bouwkundige aanpassing en uitbreiding van de brede school Bienekebolders stellen wij u voor om in te stemmen met de volgende kaderstellende uitspraak:

Kaderstellende uitspraak nr. 7

1. Voor de uitbreiding en bouwkundige aanpassing van de openbare basisschool de Bienekebolders volgens het wijkscenario wordt een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 100.000
2. voor deze brede school wordt een plan opgesteld voor een verkeersveilige schoolomgeving

Nieuwe/nadere informatie:

Bij vaststelling van de wijkscenario's is rekening gehouden met een investering van € 1.0 miljoen. Door Stichting Opmaat worden de kosten inmiddels geraamd op € 1.5 miljoen. Uit de kostenraming blijkt dat de onderwijsruimte in het bestaande gebouw ook wordt uitgebreid. Stichting Opmaat heeft verzocht om een krediet om de bouwkundige aanpassing en uitbreiding te mogen voorbereiden. De kosten van volledige nieuwbouw (aframen van boekwaarden en eventuele tijdelijke huisvesting niet meegerekend) voor het huidige aantal groepen leerlingen zijn even hoog als de kosten van verbouwing en uitbreiding, namelijk € 1.5 miljoen. Een dergelijke bouwkundige aanpassing en uitbreiding is economisch niet verantwoord.

3.1.3.6 brede scholen in Pannenschuur

De openbare basisscholen de Kajuit, de Wingerd, de rkbs d'n Akker en de Molenhoek realiseren ieder voor zich een brede school door middel van een netwerk. In de wijkscenario's is er van uitgegaan dat er in verband met de brede schoolontwikkeling in Pannenschuur er geen huisvestingsvoorzieningen nodig zijn.

Stichting OPMAAT heeft ons in kennis gesteld van het feit dat door VOSABB een onderzoek is ingesteld naar de plaats en positie van het openbaar onderwijs in Pannenschuur. Door de stichting dient nog besluitvorming over het onderzoek plaats te vinden.

3.2 Relatie met de pilot Bouwen binnen strakke contouren en het grondbedrijf

Door de nieuwbouw van brede scholen komen verschillende onderwijslocaties vrij. Die vrijkomende locaties worden opnieuw ontwikkeld. De ontwikkeling van de vrijkomende locaties is onderdeel van de pilot Bouwen binnen strakke contouren. Opbrengsten uit de pilot komen ten goede van het gemeentelijk Grondbedrijf.

De relatie tussen de brede school ontwikkeling, de pilot en het grondbedrijf hebben wij beschreven in een afzonderlijk voorstel. In dat voorstel vragen wij u om in te stemmen met de uitgangspunten voor het vervolg op de pilot. Wij verwijzen u naar Paragraaf I in dat raadsvoorstel.

3.3 Consequenties voor de middelen

De raad heeft op 29 maart 2007 de wijkscenario's vastgesteld. Dat betekent dat er middelen beschikbaar moeten komen om de brede school ontwikkeling ook daadwerkelijk mogelijk te maken. Middelen om de ambities van de gemeente en de betrokken maatschappelijke partners te kunnen realiseren.

Voor de brede school ontwikkeling worden de volgende gemeentelijke middelen ingezet:

1. de middelen uit het Grondbedrijf zoals hiervoor in Paragraaf I van het voorstel over de pilot Bouwen binnen strakke contouren is beschreven;
2. een algemene stelpost voor kapitaallasten die het gevolg zijn van de brede schoolontwikkeling. Met ingang van 2009 bedraagt die algemene stelpost € 452.896. In de bijlage is per brede school vermeld welk deel van de algemene stelpost naar welke brede school is toegerekend.
3. de vrijval van bestaande huisvestingslasten (bijvoorbeeld vrijval van kapitaallasten).
4. de in 2007 in overleg met de betrokken schoolbesturen niet bestede middelen voor onderhoud zoals opgenomen in het Programma voorzieningen huisvesting 2007. Deze middelen ad € 490.000 worden incidenteel ingezet voor de bekostiging van het aandeel onderhoud in de bouwkundige aanpassing van de obs de Bienekebolders.

Aan de hand van de haalbaarheidsstudies, de wijkscenario's en de door de gemeente in te zetten middelen kan het volgende overzicht van structurele tekorten/overschotten worden opgesteld:

Omschrijving	Bedrag in €
Brede school Westend (de Coppele): nieuwbouw op basis van aanbestedingsresultaat	0
Brede school Waterhoef: nieuwbouw op basis van haalbaarheidsstudie Stromenland	- 8.000
Brede school Moergestel: nieuwbouw op basis van haalbaarheidsstudie Leyakkers	66.000
Brede school Centrum: nieuwbouw op basis wijkscenario's	- 63.000
Brede school Kikkenduut: uitbreiding en aanpassing ad € 1.400.000 op basis wijkscenario's	- 83.000
Brede school Bienekebolders: aanpassing ad € 1.000.000 op basis wijkscenario's en inzet niet bestede onderhoudsgelden over 2007	- 1.900
Brede school Pannenschuur:	PM
	Tekort
	- 89.900

Voor de relatie met het Grondbedrijf wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf in het voorstel waarin wij u vragen om in te stemmen met uitgangspunten voor de pilot.

3.4 Risico analyse

In de vergadering van 24 januari 2008 is door de commissie Inwonerszaken gevraagd om een risico analyse ten aanzien van het aspect toekomstige exploitatie van de door de Woonstichtingen te realiseren brede scholen. Die analyse is opgenomen in de achtergrondinformatie waarin per brede school de stand van zaken is beschreven.

4 Vervolg

Concretisering/uitvoering van de kaderstellende uitspraken

Communicatie:

De Stuurgroep brede school en andere maatschappelijke partners worden van uw kaderstellende besluiten in kennis worden gesteld. Een persbericht zal worden opgesteld.

De resultaten van de Second Opinion Waterhoef alsmede het locatie-onderzoek Centrum zullen met alle betrokken partijen worden gecommuniceerd.

5a. Bijlagen:

5b. Bijlagen ter inzage:

Oisterwijk 2 januari 2008,

Het college,
de secretaris,

I Depmann

de burgemeester,

drs. Y.C.Th.J. Kortmann

Raadsvergadering d.d. 10 april 2008		Raadsvoorstel nr.: 08/19
Afdeling	Commissie	Contactpersoon
Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling	Gecombineerd Inwonerszaken en Ruimtelijke zaken	HR Büsgen

Reactienota behorende bij het voorstel tot het doen van kaderstellende uitspraken en beschikbaarstellen van een voorbereidingskrediet ten aanzien van de brede school ontwikkeling.

1. Aanleiding

Aanleiding voor deze reactie-nota is de behandeling van ons voorstel over de brede school ontwikkeling in de gecombineerde vergadering van de commissie Inwonerszaken en Ruimtelijke zaken op 10 maart 2008. In deze nota geven wij antwoord op gestelde vragen en een reactie op het advies van de commissie. Vooraf willen wij een aantal algemene opmerkingen plaatsen. Daarna volgt deze reactie nota zo veel als mogelijk is de opzet en inhoud van het raadsvoorstel dat door de gecombineerde commissies is behandeld op 10 maart 2008.

2. Leeswijzer:

1. Aanleiding
2. Leeswijzer
3. Algemeen
4. Stand van zaken: overleg met woonstichtingen
5. Stand van zaken: per brede school

3. Algemeen

De brede school ontwikkeling plaatst uw raad, ons college en de andere maatschappelijke partners voor een enorme uitdaging. De ambities zijn groot, de verwachtingen zijn hoog gespannen en er is veel geld mee gemoeid. Alhoewel er tussen de verschillende partners sprake is van een goede samenwerking kan er tussen die partners ook sprake zijn van een accentverschil in de belangen. In de fase waarin het proces zich nu bevindt is er sprake van onzekerheden, worden berekeningen gemaakt op basis van studies en zijn risico's voor het vervolg nog niet helemaal duidelijk. Ondanks die onzekerheden zal er echter wel door middel van kaderstellende uitspraken richting gegeven moeten worden aan het proces. Daarmee stelt u de Stuurgroep brede school in staat om een volgende stap in dat proces te zetten.

Uw raad heeft mogelijk het gevoel op dit moment besluiten te moeten nemen die daarna door ons college worden uitgewerkt en niet meer bij uw raad op tafel komen. Laten we duidelijk zijn: vrijblijvend zullen uw besluiten niet zijn, maar in de uitwerking zeker nog beïnvloedbaar.

Hoe komt de nieuwbouw voor een brede school tot stand? Graag willen wij dat proces nader toelichten. Het proces kent verschillende fasen. En in elk van die fasen heeft uw raad een rol.

De initiatieffase

Dat is de fase waarin het proces voor de nieuwbouw van de brede scholen zich nu bevindt. In deze fase zijn worden oriënterende onderzoeken ingesteld, zoals bijvoorbeeld de massastudies voor de nieuwbouw van brede scholen in de wijk Waterhoef en kern Moergestel of het door de Grontmij uitgevoerde locatieonderzoek. In deze fase doet uw raad kaderstellende uitspraken voorafgaande aan de definitiefase.

De definitiefase

In deze fase wordt nagegaan welke kernpartners en potentiële kernpartners gezamenlijk onder één en hetzelfde dak met elkaar willen samenwerken. Op basis daarvan zal een werkgroep per nieuw te bouwen brede school worden samengesteld. Aan het einde van deze fase stellen de samenwerkende partners een inhoudelijk samenwerkingsdocument op. Ook stellen zij een voorlopig programma van eisen op. Dat voorlopig programma van eisen geeft dan inzicht in bijvoorbeeld de gewenste omvang van de nieuwbouw en de aantallen te verwachten bezoekers.

Pas als het voorlopig programma van eisen is opgesteld is het zinvol om achtereenvolgens een haalbaarheidsstudie, een plan voor een verkeersveilige schoolomgeving en een risicoanalyse op te stellen.

Het voorlopig programma van eisen, de haalbaarheidsstudie, het verkeersplan en risicoanalyse worden vervolgens integraal aan uw raad voorgelegd. Uw raad neemt hierover een besluit en stelt zonodig kaders voor de volgende fase. Het opgestelde integrale plan kan leiden tot een herziening van de kaderstellende uitspraken uit de initiatieffase.

De ontwerpfasen

In deze fase wordt het voorlopig programma van eisen en het verkeersplan verder door partners uitgewerkt tot een concreet plan. Dit plan wordt aan uw raad voorgelegd. Uw raad neemt hierover een besluit en stelt zonodig kaders voor de volgende fase alsmede de beschikbare middelen.

De realisatiefase

In deze fase wordt het concrete plan gerealiseerd.

De doorlooptijd van de fasen kan voor de nieuw te bouwen brede scholen verschillen. Dat is afhankelijk van de complexiteit van het proces in de betreffende wijk of kern. In de kaderstellende uitspraken voor de nieuw te bouwen brede scholen vragen wij om met de definitiefase te kunnen starten.

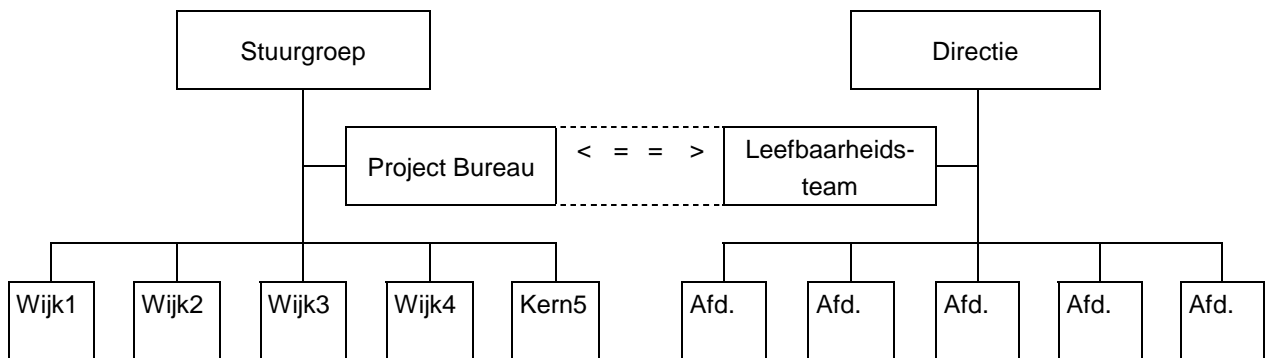
Door de gecombineerde commissies zijn vragen gesteld over de ondersteuning van het proces. Ons college faciliteert de maatschappelijke partners op verschillende manieren in de brede school ontwikkeling. Ons college rekent er op dat de partners zelf ook een bijdrage leveren (in de vorm van tijd, geld of menskracht) aan de brede school ontwikkeling.

Door de gecombineerde commissies is ook gevraagd naar de aansturing van het proces. Om die aansturing mede mogelijk te maken heeft uw raad op ons voorstel in januari 2008 de Verordening overleg lokaal onderwijsbeleid gemeente Oisterwijk 2008 vastgesteld. Op grond

van die verordening is de Stuurgroep brede school ingesteld. Deze stuurgroep bestaat uit vertegenwoordigers van de maatschappelijke partners. De stuurgroep adviseert ons college over de brede school ontwikkeling. Dan gaat het niet alleen over de inhoudelijke brede school ontwikkeling maar ook over de fysieke, de bouw en verbouw van brede scholen. Voor de organisatie van de brede school ontwikkeling kan het onderstaande organogram worden opgesteld, waarbij ook een relatie is gelegd met het in te stellen leefbaarheidsteam. Over het instellen van het leefbaarheidsteam zullen wij u in uw vergadering van 15 mei 2008 een voorstel doen.

Projectorganisatie Brede School

Organisatie Gemeente Oisterwijk



Voor de brede school ontwikkeling wordt een projectbureau ingesteld. Het projectbureau ondersteunt de stuurgroep en de verschillende werkgroepen op het niveau van de wijken en kern. En werkgroep op het niveau van een wijk heeft twee taken: de eerste is die om een wijknetwerk tot stand te brengen. Voor die taak wordt de werkgroep ondersteund door een externe deskundige van de onderwijsbegeleidingsdienst. De tweede taak is het realiseren van de nieuwbouw. Voor die taak wordt de werkgroep ondersteund door een bouwmanagement.

Een procesmanager geeft leiding aan het projectbureau. Deze procesmanager heeft zitting in de stuurgroep. Hij/zij stuurt de externe deskundigen van de onderwijsbegeleidingdienst en het bouwmanagement aan..

Het in te stellen leefbaarheidsteam zal ten tijde van de uitvoering van de brede school ontwikkeling ten dienste staan van het projectbureau. Wijkcoördinatoren participeren dan ook in de werkgroep rondom de brede school in "hun" wijk. De deskundigen in het leefbaarheidsteam ondersteunen de brede school ontwikkeling vanuit hun specifieke discipline. De procesmanager (een van de "nieuwe" projectleiders in de organisatie) stuurt het leefbaarheidsteam aan als het gaat om zaken die de brede school ontwikkeling betreffen.

Door de stuurgroep brede school is voor de procesmanager een (concept) functieprofiel opgesteld. Daarin wordt inhoudelijk tegemoetgekomen aan de wens van de gecombineerde commissies. De procesmanager is volgens dit functieprofiel voor de voortgang van het proces verantwoordelijk verschuldigd aan de stuurgroep en in hiërarchische lijn aan de directie. Bij het vaststellen van de PPN'08 wordt u voorgesteld middelen beschikbaar te stellen voor de procesmanager. Rekening moet worden gehouden met een bedrag tussen de € 60.000 - € 80.000. Met betrekking tot de aansturing van het proces hebben wij een nieuwe kaderstellende uitspraak opgesteld. Indien u met deze kaderstellende uitspraak instemt heeft dit gevolgen voor de begroting 2009 en verder (onontkoombare afweging bij de PPN'08). Daarnaast zal dit leiden tot een wijziging van de gemeentebegroting 2008.

De kaderstellende uitspraken die wij ter instemming aan u voorleggen luiden:

Er was geen kaderstellende uitspraak	<p><u>Kaderstellende uitspraak (9 nieuw)</u> Voor de aansturing van de brede school ontwikkeling wordt een procesmanager aangesteld die verantwoording verschuldigd is aan de stuurgroep brede school;</p>
--------------------------------------	--

4. Stand van zaken: overleg met woonstichtingen

In de kaderstellende uitspraak nummer 1 staat dat ons college en de Woonstichtingen Stromenland en Leyakkers de bestaande samenwerking willen verruimen naar de brede school ontwikkeling. De gecombineerde commissies hebben ons gevraagd de verruiming van de samenwerking vast te leggen in een overeenkomst. Wij hebben daarom de kaderstellende uitspraak nummer 1 gewijzigd. Bedoelde overeenkomst zullen wij aan uw raad ter kennis brengen in uw vergadering van 25 september 2008.

De kaderstellende uitspraken 1 en 2 die wij ter instemming aan u voorleggen luiden:

<p><u>Kaderstellende uitspraak (1) (oud)</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Gemeente ziet in de Woonstichtingen Stromenland en Leyakkers belangrijke partners om samen met de maatschappelijk partners en bewoners te werken aan de wijkontwikkeling. De Woonstichtingen Stromenland en Leyakkers worden gevraagd om maatschappelijk te investeren in de brede school ontwikkeling. 2. Gemeente en de Woonstichtingen Stromenland en Leyakkers dienen de bestaande samenwerking te verruimen naar de brede school ontwikkeling. 	<p><u>Kaderstellende uitspraak (1 gewijzigd)</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Gemeente ziet in de Woonstichtingen Stromenland en Leyakkers belangrijke partners om samen met de maatschappelijk partners en bewoners te werken aan de wijkontwikkeling. De Woonstichtingen Stromenland en Leyakkers worden gevraagd om maatschappelijk te investeren in de brede school ontwikkeling. 2. Gemeente en de Woonstichtingen Stromenland en Leyakkers dienen de bestaande samenwerking te verruimen naar de brede school ontwikkeling. 3. Het college wordt opgedragen binnen drie maanden over de verruiming van de samenwerking naar de brede school ontwikkeling met de woonstichtingen een overeenkomst te sluiten.
---	---

<p><u>Kaderstellende uitspraak (2) (oud)</u> Woonstichtingen Stromenland en Leyakkers realiseren de nieuwbouw van de brede scholen al dan niet in combinatie met sociale woningbouw. Na realisatie van de nieuwbouw treedt de gemeente op als huurder van de onderwijs- en welzijnsruimten. Het gemeentelijk Grondbedrijf is verantwoordelijk voor de ontwikkeling van de vrijkomende schoollocaties.</p>	<p><u>Kaderstellende uitspraak (2 ongewijzigd)</u> Woonstichtingen Stromenland en Leyakkers realiseren de nieuwbouw van de brede scholen al dan niet in combinatie met sociale woningbouw. Na realisatie van de nieuwbouw treedt de gemeente op als huurder van de onderwijs- en welzijnsruimten. Het gemeentelijk Grondbedrijf is verantwoordelijk voor de ontwikkeling van de vrijkomende schoollocaties.</p>
---	---

5. Stand van zaken: per brede school

5.1 brede school waterhoef

Op 10 maart 2008 hebben de gecombineerde commissies kennis genomen van de second opinion met betrekking tot de massastudie. Uit de second opinion blijkt dat de voormalige muziekschool behouden kan blijven. Het behoud van de voormalige muziekschool brengt wel extra kosten met zich mee. In de second opinion worden deze extra kosten voor het daarin gepresenteerde ontwerp berekend op ruim € 300.000. Ons college sluit niet uit dat in de ontwerpfase blijkt dat de extra kosten uiteindelijk aanzienlijk hoger zullen uitvallen. De gecombineerde commissies zijn van mening dat bij de nieuwbouw van de brede school de voormalige muziekschool behouden moet blijven. Overigens erkent het college wel dat de opdrachten kennelijk anders ervaren zijn. Hierover is in de afgelopen weken tot twee maal toe constructief overleg met Woonstichting Stromenland geweest.

De gecombineerde commissies hebben ons college aandacht gevraagd voor de herhuisvesting van de scouting. Tevens hebben zij ons gevraagd om voor de herhuisvesting middelen beschikbaar te stellen. Bij de vaststelling van de PPN'08 zullen wij een afweging maken.

De gewijzigde kaderstellende uitspraken die wij ter instemming aan u voorleggen luiden:

<u>Kaderstellende uitspraak (3 oud)</u>	<u>Kaderstellende uitspraak (3 gewijzigd)</u>
<p>5. Woonstichting Stromenland treedt op als investeerder voor de nieuwbouw en de gemeente treedt op als huurder van de onderwijs- en welzijnsruimten;</p> <p>6. de nieuwbouw voor de brede school omvat door middel van goedkope woningen (appartementen) tevens de functie "wonen";</p> <p>7. voor de ruimtelijke inpassing en het voor de gemeente kunnen realiseren van een betaalbare nieuwbouw is het vereist dat het Yoga-gebouw en -terrein wordt verkregen en dat het Yoga-gebouw samen met het gebouw van de dependance van de Tovervogel, voormalige Muziekschool/klooster en het gebouw voor de scouting volledig wordt gesloopt;</p> <p>8. voor deze brede school wordt een plan opgesteld voor een verkeersveilige schoolomgeving</p>	<p>1. Woonstichting Stromenland treedt op als investeerder voor de nieuwbouw en de gemeente treedt op als huurder van de onderwijs- en welzijnsruimten;</p> <p>2. de brede school wordt nieuw gebouwd op het terrein van de huidige dependance van de rkbs de Tovervogel en voormalige muziekschool omsloten door de Schoolstraat / Terburghtweg;</p> <p>3. voor de ruimtelijke inpassing van de nieuwbouw blijven het kopgebouw van de dependance van de Tovervogel en de voormalige Muziekschool/klooster behouden;</p> <p>4. de nieuwbouw c.q. locatie voor de brede school omvat zo mogelijk door middel van goedkope woningen (appartementen) ook de functie "wonen";</p> <p>5. de samenwerkende maatschappelijke partners wordt opgedragen te starten met de definitiefase voor de nieuwbouw van de brede school in de wijk Waterhoef. De definitiefase resulteert in een inhoudelijk samenwerkingsdocument, een voorlopig programma van eisen, een haalbaarheidsonderzoek, een plan voor een verkeersveilige schoolomgeving en een risicoanalyse. Deze worden integraal</p>

	als beslisdocument aan de raad voorgelegd
--	---

5.2 brede school Moergestel

Tijdens de gecombineerde commissievergadering is aan de orde gesteld de nieuw te bouwen brede school in de kern Moergestel te realiseren op een alternatieve locatie. In de kaderstellende uitspraak gaan wij uit van realisering op de locatie van de rkbs Graaf van Ursel. Er zullen nog wel onderhandelingen worden gevoerd met de nieuwe eigenaar van de gronden van de Zusters van Liefde.

Als uit de definitiefase mocht blijken dat de nieuwbouw niet op het terrein van de rkbs Graaf van Ursel gerealiseerd kan worden, zal dat betekenen dat de kaderstellende uitspraken op dat onderdeel moeten worden herzien.

De gewijzigde kaderstellende uitspraken die wij ter instemming aan u voorleggen luiden:

<u>Kaderstellende uitspraak (4 oud)</u>	<u>Kaderstellende uitspraak (4 gewijzigd)</u>
<p>4. Woonstichting Leijackers treedt op als investeerder voor de nieuwbouw en de gemeente als huurder voor de onderwijs- en welzijnsruimten;</p> <p>5. de brede school wordt nieuw gebouwd op het terrein van de rkbs Graaf van Ursel, omsloten door de Kloosterlaan en aangrenzende percelen;</p> <p>6. voor deze brede school wordt een plan opgesteld voor een verkeersveilige schoolomgeving</p>	<p>1. Woonstichting Leijackers treedt op als investeerder voor de nieuwbouw en de gemeente als huurder voor de onderwijs- en welzijnsruimten;</p> <p>2. de brede school wordt nieuw gebouwd op het terrein van de rkbs Graaf van Ursel, omsloten door de Kloosterlaan en aangrenzende percelen;</p> <p>3. de samenwerkende maatschappelijke partners wordt opgedragen te starten met de definitiefase voor de nieuwbouw van de brede school in de kern Moergestel. De definitiefase resulteert in een inhoudelijk samenwerkingsdocument, een voorlopig programma van eisen, een haalbaarheidsonderzoek, een plan voor een verkeersveilige schoolomgeving en een risicoanalyse. Deze worden integraal als beslisdocument aan de raad voorgelegd</p>

5.3 brede school Centrum

Op 10 maart 2008 hebben de gecombineerde commissies ook kennis genomen van de uitkomsten van het locatieonderzoek voor de brede school in het centrum. In meerderheid zijn de fracties voorstander van nieuwbouw van deze brede school op de huidige locatie van de basisschool de Bunders en het Trefcentrum aan de Frans Halsstraat.

Ook hebben de commissies kennis genomen van een globale haalbaarheidsstudie naar een gezamenlijke huisvesting van deze brede school met de openbare basisschool de Kikkenduut aan de Burgemeester Verwielstraat. Voor zowel deze huisvesting als ook die op het sportpark d'n Donk bestaat bij de gecombineerde commissies géén draagvlak. Het college merkt op dat realisatie van een brede school op één van deze locaties een aanmerkelijk financieel voordeel op kan leveren.

In de definitiefase wordt een voorlopig programma van eisen opgesteld. Op basis daarvan wordt een haalbaarheidsstudie opgesteld. Als uit de definitiefase mocht blijken dat de nieuwbouw niet op het terrein van de rkbs Bunders en het Trefcentrum kan worden gerealiseerd, zal dat betekenen dat de kaderstellende uitspraken op dat onderdeel moeten worden herzien.

De gewijzigde kaderstellende uitspraken die wij ter instemming aan u voorleggen luiden als volgt:

<u>Kaderstellende uitspraak (5 oud)</u>	<u>Kaderstellende uitspraak (5 gewijzigd)</u>
<p>4. Woonstichting Stromenland zal gevraagd worden op te treden als investeerder voor de nieuwbouw in welk geval de gemeente zal optreden als huurder van de onderwijs- en welzijnsruimten;</p> <p>5. op basis van de locatiekeuze wordt zo spoedig mogelijk een haalbaarheidsonderzoek naar de brede school in het centrum gestart;</p> <p>6. voor deze brede school wordt een plan opgesteld voor een verkeersveilige schoolomgeving</p>	<p>1. Woonstichting Stromenland zal gevraagd worden op te treden als investeerder voor de nieuwbouw in welk geval de gemeente zal optreden als huurder van de onderwijs- en welzijnsruimten;</p> <p>2. de brede school wordt nieuw gebouwd op het terrein van de rkbs de Bunders en het Trefcentrum omsloten door de Frans Halsstraat en Rembrandt van Rijnlaan;</p> <p>3. de samenwerkende maatschappelijke partners wordt opgedragen te starten met de definitiefase voor de nieuwbouw van de brede school in het Centrum. De definitiefase resulteert in een inhoudelijk samenwerkingsdocument, een voorlopig programma van eisen, een haalbaarheidsonderzoek, een plan voor een verkeersveilige schoolomgeving en een risicoanalyse. Deze worden integraal als beslisdocument aan de raad voorgelegd</p>

5.4 brede school Kikkenduut

Tijdens de behandeling door de gecombineerde commissies is een vraag gesteld over wat "bouwen in eigen beheer" betekent. Ook is gevraagd om duidelijkheid te scheppen in de verschillende bedragen die worden genoemd voor de uitbreiding en bouwkundige aanpassing van de openbare basisschool de Kikkenduut.

Op grond van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Oisterwijk 2006 kan een schoolbestuur een verbouwing in eigen beheer uitvoeren. In dat geval vraagt het schoolbestuur ons om het bouwplan goed te keuren. Het college toetst het bouwplan aan deze verordening. Ook bepalen wij in dat geval voor welk bedrag het bouwplan mag worden uitgevoerd. Ons college zal met het schoolbestuur verder afspreken op welke grondslag de kosten van het bouwplan worden vergoed. Op basis van de werkelijke kosten óf op basis van de normbedragen die in de verordening staan.

Voor de uitbreiding en bouwkundige aanpassing worden verschillende bedragen genoemd. Bij de vaststelling van de wijkscenario's medio maart 2007 is sprake van een bedrag van € 1.400.000 exclusief BTW voor de uitbreiding en bouwkundige aanpassing. Door het schoolbestuur is in

januari 2008 een concept bouwplan ingediend dat resulteert in een bedrag van € 1.700.000 inclusief BTW. Dit bedrag zal worden opgenomen in de kaderstellende uitspraak.

De gewijzigde kaderstellende uitspraken die wij ter instemming aan u voorleggen luiden:

<u>Kaderstellende uitspraak (6 oud)</u>	<u>Kaderstellende uitspraak (6 gewijzigd)</u>
<p>3. Voor de uitbreiding en bouwkundige aanpassing van de openbare basisschool de Kikkenduut volgens het wijkscenario wordt een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 100.000</p> <p>4. voor deze brede school wordt een plan opgesteld voor een verkeersveilige schoolomgeving</p>	<p>1. Voor de uitbreiding en bouwkundige aanpassing van de openbare basisschool de Kikkenduut volgens het wijkscenario ad € 1.700.000 inclusief BTW wordt een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 100.000</p> <p>2. voor deze brede school wordt een plan opgesteld voor een verkeersveilige schoolomgeving</p>

5.5 brede school Bienenkebolders

Ook voor de bouwkundige aanpassing van de openbare basisschool de Bienenkebolders worden verschillende bedragen genoemd:

- bij de vaststelling van de wijkscenario's medio maart 2007 is sprake van een bedrag van € 1.000.000 exclusief BTW voor een bouwkundige aanpassing. Een bedrag van € 1.250.000 inclusief BTW (en inclusief voorbereidingskrediet en kosten tijdelijke huisvesting) zal worden opgenomen in de kaderstellende uitspraak;
- door het schoolbestuur is in januari 2008 een concept bouwplan ingediend dat resulteert in een bedrag van € 1.400.000 voor een bouwkundige aanpassing én uitbreiding. Het college is van mening dat volstaan moet worden met een bouwkundige aanpassing.

De gewijzigde kaderstellende uitspraken die wij ter instemming aan u voorleggen luiden:

<u>Kaderstellende uitspraak (7 oud)</u>	<u>Kaderstellende uitspraak (7 gewijzigd)</u>
<p>3. Voor de uitbreiding en bouwkundige aanpassing van de openbare basisschool de Bienenkebolders volgens het wijkscenario wordt een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 100.000</p> <p>4. voor deze brede school wordt een plan opgesteld voor een verkeersveilige schoolomgeving</p>	<p>1. Voor de bouwkundige aanpassing van de openbare basisschool de Bienenkebolders volgens het wijkscenario ad € 1.250.000 inclusief BTW wordt een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 100.000</p> <p>2. voor deze brede school wordt een plan opgesteld voor een verkeersveilige schoolomgeving</p>

5.6 brede scholen in Pannenschuur

Door de gecombineerde commissies is gevraagd om ook een kaderstellende uitspraak op te nemen voor de brede school ontwikkeling in Pannenschuur.

Concrete verzoeken voor de huisvesting zijn op dit moment niet bekend. Wel wordt door Stichting OPMAAT een onderzoek ingesteld naar de positie van het openbaar onderwijs in de wijk Pannenschuur. De uitkomsten daarvan zijn op dit moment niet bekend. Wij willen volstaan met het formuleren van een kaderstellende uitspraak met een algemene strekking.

De nieuwe kaderstellende uitspraak die wij ter instemming aan u voorleggen luidt:

Er was geen kaderstellende uitspraak	<u>Kaderstellende uitspraak (8 nieuw)</u> Indien voor de brede school ontwikkeling in de wijk Pannenschuur een bouwkundige aanpassing, uitbreiding of (ver)nieuwbouw van bestaande voorzieningen voor onderwijs, welzijn of zorg noodzakelijk is wordt dit, binnen door de raad nader te bepalen kaders, mogelijk gemaakt.
--------------------------------------	--

Oisterwijk 26 maart 2008,

Het college,
de secretaris,

I Depmann

de burgemeester,

drs. Y.C.Th.J. Kortmann

Voorstel tot het doen van kaderstellende uitspraken ten aanzien van de brede school ontwikkeling

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 26 maart 2008,
afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkelingen,
raadsvoorstel nr. 08/19;

overwegende dat het wenselijk is dat voor de voortgang en het overleg daarover met de daarbij betrokken partners kaderstellende besluiten worden genomen ten aanzien van de brede school ontwikkeling;

besluit :

Voor het overleg met de woonstichtingen en de andere maatschappelijke partners stellen wij u voor om in te stemmen met de volgende kaderstellende uitspraken:

Kaderstellende uitspraak nr. 1

1. Gemeente ziet in de Woonstichtingen Stromenland en Leyakkers belangrijke partners om samen met de maatschappelijk partners en bewoners te werken aan de wijkontwikkeling. De Woonstichtingen Stromenland en Leyakkers worden gevraagd om maatschappelijk te investeren in de brede school ontwikkeling.
2. Gemeente en de Woonstichtingen Stromenland en Leyakkers dienen de bestaande samenwerking te verruimen naar de brede school ontwikkeling.
3. Het college wordt opgedragen binnen drie maanden over de verruiming van de samenwerking naar de brede school ontwikkeling met de woonstichtingen een overeenkomst te sluiten.

Kaderstellende uitspraak nr. 2

Woonstichtingen Stromenland en Leyakkers realiseren de nieuwbouw van de brede scholen al dan niet in combinatie met sociale woningbouw. Na realisatie van de nieuwbouw treedt de gemeente op als huurder van de onderwijs- en welzijnsruimten. Het gemeentelijk Grondbedrijf is verantwoordelijk voor de ontwikkeling van de vrijkomende schoollocaties.

Kaderstellende uitspraak nr. 3

1. Woonstichting Stromenland treedt op als investeerder voor de nieuwbouw en de gemeente treedt op als huurder van de onderwijs- en welzijnsruimten;
2. de brede school wordt nieuw gebouwd op het terrein van de huidige dependance van de rkbs de Tovervogel en voormalige muziekschool omsloten door de Schoolstraat / Terburghtweg;
3. voor de ruimtelijke inpassing van de nieuwbouw blijven het kopgebouw van de dependance van de Tovervogel en de voormalige Muziekschool/klooster behouden;

4. de nieuwbouw c.q. locatie voor de brede school omvat zo mogelijk door middel van goedkope woningen (appartementen) ook de functie "wonen";
5. de samenwerkende maatschappelijke partners wordt opgedragen te starten met de definitiefase voor de nieuwbouw van de brede school in de wijk Waterhoef. De definitiefase resulteert in een inhoudelijk samenwerkingsdocument, een voorlopig programma van eisen, een haalbaarheidsonderzoek, een plan voor een verkeersveilige schoolomgeving en een risicoanalyse. Deze worden integraal als beslisdocument aan de raad voorgelegd

Kaderstellende uitspraak nr. 4

1. Woonstichting Leijakkers treedt op als investeerder voor de nieuwbouw en de gemeente als huurder voor de onderwijs- en welzijnsruimten;
2. de brede school wordt nieuw gebouwd op het terrein van de rkbs Graaf van Ursel, omsloten door de Kloosterlaan en aangrenzende percelen;
3. de samenwerkende maatschappelijke partners wordt opgedragen te starten met de definitiefase voor de nieuwbouw van de brede school in de kern Moergestel. De definitiefase resulteert in een inhoudelijk samenwerkingsdocument, een voorlopig programma van eisen, een haalbaarheidsonderzoek, een plan voor een verkeersveilige schoolomgeving en een risicoanalyse. Deze worden integraal als beslisdocument aan de raad voorgelegd

Kaderstellende uitspraak nr. 5

1. Woonstichting Stromenland zal gevraagd worden op te treden als investeerder voor de nieuwbouw in welk geval de gemeente zal optreden als huurder van de onderwijs- en welzijnsruimten;
2. de brede school wordt nieuw gebouwd op het terrein van de rkbs de Bunders en het Trefcentrum omsloten door de Frans Halsstraat en Rembrandt van Rijnlaan;
3. de samenwerkende maatschappelijke partners wordt opgedragen te starten met de definitiefase voor de nieuwbouw van de brede school in het Centrum. De definitiefase resulteert in een inhoudelijk samenwerkingsdocument, een voorlopig programma van eisen, een haalbaarheidsonderzoek, een plan voor een verkeersveilige schoolomgeving en een risicoanalyse. Deze worden integraal als beslisdocument aan de raad voorgelegd

Kaderstellende uitspraak nr. 6

1. Voor de uitbreiding en bouwkundige aanpassing van de openbare basisschool de Kikkenduut volgens het wijkscenario ad € 1.700.000 inclusief BTW wordt een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 100.000;
2. voor deze brede school wordt een plan opgesteld voor een verkeersveilige schoolomgeving

Kaderstellende uitspraak nr. 7

1. Voor de bouwkundige aanpassing van de openbare basisschool de Bienekebolders volgens het wijkscenario ad € 1.250.000 inclusief BTW wordt een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 100.000
2. voor deze brede school wordt een plan opgesteld voor een verkeersveilige schoolomgeving

Kaderstellende uitspraak nr. 8

Indien voor de brede school ontwikkeling in de wijk Pannenschuur een bouwkundige aanpassing, uitbreiding of (ver)nieuwbouw van bestaande voorzieningen voor onderwijs, welzijn of zorg noodzakelijk is wordt dit, binnen door de raad nader te bepalen kaders, mogelijk gemaakt.

Kaderstellende uitspraak nr. 9

Voor de aansturing van de brede school ontwikkeling wordt een procesmanager aangesteld die verantwoording verschuldigd is aan de stuurgroep brede school

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op 10 april 2008

de griffier,

de voorzitter,

mevr. P.G. van Wijk,

drs. Y.C.Th.J. Kortmann

Voorstel tot beschikbaarstelling van een voorbereidingskrediet ten behoeve van de verbouwing en uitbreiding van de openbare basisschool de Kikkenduut

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 26 maart 2008,
afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkelingen,
raadsvoorstel nr. 08/19;

gelet op de door de kernpartners ondertekende intentieverklaringen, de door de raad op 29 maart 2007 vastgestelde wijkgerichte scenario's, het verzoek van Stichting OPMAAT van 3 december 2007 en de Gemeentewet;

besluit :

1. op basis van het op 29 maart 2007 vastgestelde wijkscenario voor de verbouwing en uitbreiding van de openbare basisschool de Kikkenduut, Burgemeester Verwielstraat 65 te Oisterwijk ad € 1.700.000 inclusief BTW een voorbereidingskrediet van € 100.000 beschikbaar te stellen;
2. de gemeentebegroting voor het jaar 2008 dienovereenkomstig te wijzigen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op 10 april 2008

de griffier,

de voorzitter,

mevr. P.G. van Wijk,

drs. Y.C.Th.J. Kortmann

Voorstel tot beschikbaarstelling van een voorbereidingskrediet ten behoeve van de verbouwing van de openbare basisschool de Bienenkebolders

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 26 maart 2008,
afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkelingen,
raadsvoorstel nr. 08/19;

gelet op de door de kernpartners ondertekende intentieverklaringen, de door de raad op 29 maart 2007 vastgestelde wijkgerichte scenario's, het verzoek van Stichting OPMAAT van 3 december 2007 en de Gemeentewet;

besluit :

1. op basis van het op 29 maart 2007 vastgestelde wijkscenario voor de verbouwing van de openbare basisschool de Bienenkebolders, Bosstraat 1 te Moergestel ad € 1.250.000 inclusief BTW een voorbereidingskrediet van € 100.000 beschikbaar te stellen;
2. de in 2007 niet bestede middelen voor onderhoud zoals opgenomen in het Programma voorzieningen huisvesting 2007 ad € 490.000 in te zetten voor de bekostiging van het aandeel onderhoud in de bouwkundige aanpassing van de obs de Bienenkebolders en
3. de gemeentebegroting voor het jaar 2008 dienovereenkomstig te wijzigen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op 10 april 2008

de griffier,

de voorzitter,

mevr. P.G. van Wijk,

drs. Y.C.Th.J. Kortmann