

Subsidieregeling Gemeentelijke Monumenten Oisterwijk 2012

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oisterwijk,

gelet op de Algemene Subsidieverordening Gemeente Oisterwijk 2009 en Titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht,

besluit vast te stellen de volgende regeling:

"Subsidieregeling Gemeentelijke Monumenten Oisterwijk 2012"

HOOFDSTUK 1

Artikel 1

Artikel 2

Artikel 3

ALGEMENE BEPALINGEN

Begripsbepalingen

Doel en reikwijdte van de regeling

Subsidieplafond

HOOFDSTUK 2

Artikel 4

Artikel 5

Artikel 6

DE AANVRAAGPROCEDURE

Indienen aanvraag

Aanvullen gegevens

Volgorde van behandeling

HOOFDSTUK 3

Artikel 7

Artikel 8

Artikel 9

Artikel 10

Artikel 11

SUBSIDIEVERLENING

Termijn besluitvorming subsidieverlening

Subsidiepercentage restauratie en onderhoud

Subsidieverplichting

Weigeringsgronden

Schriftelijke toestemming voor wijziging in de uitvoering

HOOFDSTUK 4

Artikel 12

Artikel 13

Artikel 14

Artikel 15

SUBSIDIEVASTSTELLING EN – UITBETALING

Gereedmelding

Subsidievaststelling

Opschorting en terugvordering

Voorschot

HOOFDSTUK 5

Artikel 16

Artikel 17

Artikel 18

Artikel 19

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Hardheidsclausule

Overgangsbepaling

Inwerkingtreding

Citeertitel

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

Deze regeling verstaat onder:

1. monument:
 - a. zaak die van algemeen belang is vanwege zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde;
 - b. terrein dat van algemeen belang is wegens een daar aanwezige zaak als bedoeld onder a.
2. Gemeentelijk monument: onroerend monument, dat overeenkomstig de bepalingen van de 'Monumentenverordening gemeente Oisterwijk 2008' bij besluit van het college van burgemeester en wethouders als beschermd gemeentelijk monument is aangewezen.
3. Beschermd rijksmonument: onroerend monument, dat is ingeschreven in de ingevolge de Monumentenwet 1988 vastgestelde registers.
4. Eigenaar: een natuurlijke persoon of rechtspersoon die het recht van eigendom heeft op een monument, waaronder mede wordt verstaan:
 - a. degene die het recht van erfpacht heeft; de houder van het recht van opstal;
 - b. de eigenaar van het appartementsrecht;
 - d. degene aan wie door een rechtspersoon een deelnemings- of lidmaatschapsrecht op gebruik van een woning is verleend;
 - c. een toekomstig eigenaar die in het bezit is van een voorlopig koopcontract.
5. Monumentencommissie: een op basis van art. 15, lid 1 Monumentenwet 1988 ingestelde commissie met als taak het college te adviseren over aanvragen om vergunning als bedoeld in artikel 10 van de 'Monumentenverordening gemeente Oisterwijk 2008'.
6. Monumentenvergunning: een vergunning als bedoeld in artikel 10 van de 'Monumentenverordening gemeente Oisterwijk 2008'.
7. Onderhoud: werkzaamheden aan een monument welke dienen om het monument als zodanig in goede staat te houden (het bijhouden van het monument) c.q. als zodanig in stand te houden en/of toekomstig onderhoud en kostbare restauraties te voorkomen of te verminderen.
8. Restauratie: werkzaamheden aan een monument noodzakelijk voor de instandhouding van de monumentale waarde van het monument, met het doel deze terug te brengen in een van te voren gedefinieerde toestand (oorspronkelijke staat) en die het onderhoud als bedoeld hiervoor onder 7 te boven gaan.
9. Subsidiabele restauratie- of onderhoudskosten: het gedeelte van de kosten voor het treffen van voorzieningen dat naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders noodzakelijk is om de onderdelen van een monument, die monumentale waarde bezitten, te herstellen of te conserveren. Het inspectierapport en de 'Beleidsregel onderhoud en restauratie monumenten' van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed, die van toepassing is op het moment van aanvraag subsidie, kunnen hierin leidend zijn.

10. Inspectierapport: een door een deskundig bureau naar aanleiding van verrichtte inspectie van het monument opgestelde rapport over de staat van het monument.
11. Onderhoudsplan: een door het college goedgekeurd overzicht van onderhoudswerkzaamheden en kosten, die gedurende 10 jaar nodig worden geacht om het kwaliteitsniveau van het monument dat met de restauratie zal worden bereikt, te handhaven.
12. Verlenen van subsidie: het besluit van het college burgemeester en wethouders tot voorlopige toekenning van subsidie.
13. Vaststellen van subsidie: het besluit van het college van burgemeester en wethouders, nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd, tot definitieve toekenning van subsidie.

Artikel 2 Doel en reikwijdte van de regeling

1. Het doel van deze regeling is nadere regels te stellen ten aanzien van subsidie voor monumenten, als bepaald in artikel 13 van de Algemene Subsidieverordening gemeente Oisterwijk 2009.
2. Deze regeling is van toepassing op subsidieaanvragen voor restauratie- en onderhoudswerkzaamheden aan gemeentelijke monumenten.

Artikel 3 Subsidieplafond

Het college van burgemeester en wethouders stelt voor ieder kalenderjaar een subsidieplafond, als bedoeld in artikel 4:25 e.v. van de Algemene wet bestuursrecht, vast voor de in deze regeling beschreven subsidie.

HOOFDSTUK 2 DE AANVRAAGPROCEDURE

Artikel 4 Indienen aanvraag

1. De aanvraag om subsidie moet schriftelijk worden ingediend op het door het college van burgemeester en wethouders hiervoor vastgestelde aanvraagformulier.
2. Bij de aanvraag moeten de op het formulier vermelde gegevens en bescheiden, worden overlegd.
3. Naast het in lid 2 bedoelde aanvraagformulier dient de aanvraag te bevatten:
 - a. een gespecificeerde begroting van de kosten;
 - b. een bestek c.q. werkschrijving;
 - c. tekeningen, aangevende zowel de bestaande als de nieuwe toestand van het pand;
 - d. een inspectierapport van de bouwkundige staat van het monument opgesteld door de Monumentenwacht of een door het college van burgemeester en wethouders aanvaardbaar geachte, onafhankelijke deskundige;
 - e. een onderhoudsplan.

Artikel 5 Aanvullen gegevens

1. Indien de aanvraag niet volledig is of niet voorzien is van de in artikel 4 derde lid bedoelde gegevens dan wel wanneer deze gegevens onvoldoende duidelijk zijn om de aanvraag in behandeling te kunnen nemen, doet het college van burgemeester en wethouders daarvan binnen vier weken na ontvangst schriftelijk mededeling aan de aanvrager.

2. De aanvrager dient binnen de in de mededeling aangegeven termijn zijn aanvraag aan te vullen met de nog ontbrekende gegevens of deze gegevens desgevraagd te verduidelijken. Indien de gevraagde gegevens niet binnen deze termijn zijn verstrekt, neemt het college van burgemeester en wethouders de aanvraag niet in behandeling.
3. Van het niet in behandeling nemen van de aanvraag ontvangt de aanvrager schriftelijk een besluit.

Artikel 6 Volgorde van behandeling

1. Aanvragen worden op volgorde van binnenkomst in behandeling genomen.
2. In geval van calamiteit kan het college – gehoord de Monumentencommissie – van het gestelde in het eerste lid afwijken.

HOOFDSTUK 3 SUBSIDIEVERLENING

Artikel 7 Termijn besluitvorming subsidieverlening

1. Het college van burgemeester en wethouders beslist omtrent een aanvraag als bedoeld in artikel 4, binnen zes weken na de dag, waarop de aanvraag volledig is.
2. Zij kunnen hun beslissing eenmaal voor ten hoogste zes weken verdagen. De aanvrager ontvangt hiervan schriftelijk bericht.

Artikel 8 Subsidiepercentage restauratie en onderhoud

1. Het college van burgemeester en wethouders kan aan een eigenaar van een monument een subsidie verstrekken voor de subsidiabele restauratie- of onderhoudskosten aan het gemeentelijk monument. Hier valt ook onder het opstellen van een inspectierapport.
2. De subsidie bedraagt ten hoogste 30% van de onder lid 1 genoemde kosten, waarbij de maximale subsidie per jaar per monument als volgt wordt bepaald;
 - a. voor kleine monumenten, € 750,- (gedenkstenen, zitbanken, bakhuisjes, toegangspoorten, begraafplaatsen, grafmonumenten, beelden, geen gebouwen zijnde)
 - b. voor grote monumenten € 3000,- (een gebouw of groep van gebouwen, als woningen, langgevelboerderijen, schuren en kantoren).

Artikel 9 Subsidieverplichtingen

Aan de subsidieverlening zijn de volgende verplichtingen verbonden:

- a. de aanvang van het werk dient tenminste één week van tevoren te worden gemeld aan het college van burgemeester en wethouders;
- b. binnen 12 weken na de datum van verlening van de subsidie moet met het onderhoud en restauratiewerkzaamheden een aanvang zijn gemaakt. Bij onvoorziene omstandigheden -die buiten de directe invloedssfeer van de aanvrager liggen- kan het college van burgemeester en wethouders de genoemde termijnen schriftelijk verlengen op verzoek van de aanvrager;
- c. binnen één jaar na de datum van de verlening van de subsidie moeten de werkzaamheden zijn voltooid en de gereedmelding als genoemd in artikel 12 zijn ingediend;
- d. de eigenaar dient het monument conform het onderhoudsplan te onderhouden;

- e. indien de vastgestelde subsidiabele restauratiekosten hoger zijn dan € 34.000,- dient de eigenaar gedurende een periode van 5 jaar na het verlenen van subsidie jaarlijks een bouwkundig inspectierapport te overleggen, onder de verplichting om de in het rapport geconstateerde bouwtechnische gebreken te herstellen. Het college van burgemeester en wethouders kan zo nodig een termijn stellen waarbinnen deze gebreken dienen te zijn hersteld;
- f. bij het treffen van voorzieningen mag niet worden gehandeld in strijd met het bepaalde in artikel 3 van het Vestigingsbesluit Bouwnijverheidsbedrijven 1958.

Artikel 10 Weigeringsgronden

1. De subsidie kan naast de in artikel 4:25 en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde gevallen geheel of gedeeltelijk worden geweigerd indien één of meerdere van de navolgende situaties zich voordoen:
 - a. voor onderhoud en restauratiewerkzaamheden een monumentenvergunning op grond van de "Monumentenverordening Gemeente Oisterwijk 2008" dan wel een anderszins vereiste vergunning is vereist en deze (nog) niet is verleend;
 - b. de subsidiabele restauratie- of onderhoudskosten minder bedragen dan € 500,-;
 - c. de loonkosten van een eigenaar die werkzaamheden in het kader van een restauratie of onderhoud verricht zijn niet subsidiabel, tenzij hij die werkzaamheden verricht in het kader van een door hem gedreven onderneming;
 - d. de kosten voor onderhoud en restauratiewerkzaamheden worden op grond van een verzekering of op andere wijze worden vergoed;
 - e. de kosten voor onderhoud en restauratiewerkzaamheden niet geacht kunnen worden te staan in redelijke verhouding tot het te verkrijgen resultaat;
 - f. met de werkzaamheden is begonnen voordat de eigenaar van de gemeente omtrent de aanvraag een subsidieverleningsbesluit heeft ontvangen;
 - g. de karakteristiek van het pand wordt aangetast;
 - h. het pand waaraan de voorzieningen worden getroffen is bestemd om binnen een periode van 10 jaar te worden afgebroken;
 - i. het monument na het treffen van de voorzieningen of onderhoud uit een oogpunt van monumentenzorg niet aan redelijke eisen voldoet;
 - j. dezelfde restauratie- en onderhoudswerkzaamheden binnen een periode van 5 jaar al voor subsidie in aanmerking zijn gekomen.
 - k. met het treffen van voorzieningen het belang van de monumentenzorg niet of in onvoldoende mate wordt gediend;
 - l. het een monument betreft dat in eigendom toebehoort aan de gemeente Oisterwijk.
2. Het college van burgemeester en wethouders kan in bijzondere gevallen afwijken van bepaalde in het eerste lid, onder b, g, en k, gehoord de Monumentencommissie.

Artikel 11 Schriftelijke toestemming voor wijziging in de uitvoering

De werkzaamheden, ten behoeve waarvan subsidie is verleend, mogen niet in afwijking van de ter zake verstrekte gegevens worden uitgevoerd, tenzij hiervoor een positief advies van de Monumentencommissie en een schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en wethouders is gegeven.

HOOFDSTUK 4 SUBSIDIEVASTSTELLING EN -UITBETALING

Artikel 12 De gereedmelding

1. Binnen vier weken na het gereedkomen van de restauratie en/of onderhoudswerkzaamheden dient de aanvrager, met gebruikmaking van een daartoe door het college van burgemeester en wethouders beschikbaar gesteld formulier, te verklaren dat de werkzaamheden zijn voltooid. Dit gereedmeldingsformulier dient volledig te zijn ingevuld en vergezeld te gaan van alle facturen en betalingsbewijzen.
2. Indien de gereedmelding naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders niet voldoet aan het bepaalde in het eerste lid, doen zij daarvan binnen vier weken na ontvangst schriftelijk mededeling aan de aanvrager onder vermelding van de nog te verstrekken gegevens.
3. De aanvrager dient binnen de in de mededeling aangegeven termijn zijn gereedmelding aan te vullen met de nog ontbrekende gegevens of deze gegevens desgevraagd te verduidelijken.
4. De gereedmelding is tevens een verzoek om vaststelling van de definitieve subsidie en uitbetaling van de subsidie.
5. Het recht op vaststelling en uitbetaling vervalt, indien niet is voldaan aan het bepaalde in het eerste of derde lid. De aanvrager ontvangt hiervan een schriftelijk besluit.

Artikel 13 Subsidievaststelling

1. De definitieve vaststelling van de hoogte van een op grond van deze regeling verleende subsidie vindt plaats nadat:
 - a. de in de aanvraag opgenomen werkzaamheden conform artikel 12 schriftelijk zijn gereedgemeld onder indiening van de daarop betrekking hebbende gegevens;
 - b. de onder a bedoelde werkzaamheden door het college van burgemeester en wethouders zijn gecontroleerd en akkoord zijn bevonden;
2. De definitieve subsidie is gelijk aan de verleende subsidie, tenzij de werkelijke subsidiabele kosten lager zijn dan geraamd dan wel, minder voorzieningen zijn getroffen dan in de subsidieaanvraag is aangegeven.
3. Het besluit tot subsidievaststelling wordt binnen acht weken na indiening van de gereedmelding en het verzoek om subsidievaststelling als bedoeld in artikel 12 vierde lid genomen.
4. Uitbetaling geschiedt binnen vier weken na bekendmaking van het besluit tot subsidievaststelling op een bij de gereedmelding door de aanvrager op te geven (post-) bankrekeningnummer.

Artikel 14 Opschorting en terugvordering

Ten aanzien van opschorting en terugvordering zijn de artikelen 4:56 en 4:57 Algemene wet bestuursrecht van overeenkomstige toepassing.

Artikel 15 Voorschot

1. Op verzoek van de subsidie-ontvanger kan het college van burgemeester en wethouders een voorschot verlenen tot maximaal 50% van het bij de subsidieverlening bepaalde bedrag.
2. Een voorschot kan slechts worden verleend indien:
 - a. de subsidiabele kosten meer dan € 10.000,- bedragen; en
 - b. de in het besluit tot subsidieverlening van vermelde werkzaamheden voor de helft of meer zijn voltooid en door het college van burgemeester en wethouders zijn goedgekeurd.

HOOFDSTUK 5 OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 16 Hardheidsclausule

1. Het college van burgemeester en wethouders kan, in het belang van de monumentenzorg, van de bepalingen van deze regeling afwijken, indien de strikte toepassing ervan zou leiden tot een onaanvaardbaar besluit.
2. Van de in het eerste lid bedoelde mogelijkheid mag geen gebruik worden gemaakt als hierdoor in strijd gehandeld zou worden met de Algemene wet bestuursrecht of andere wettelijke bepalingen.

Artikel 17 Overgangsbepaling

Deze regeling is niet van toepassing op subsidies die vóór de inwerkingtreding van deze verordening zijn verleend of vastgesteld.

Artikel 18 Inwerkingtreding

1. Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 januari 2012.
2. Bij de inwerkingtreding van deze regeling vervalt de 'Subsidieregeling Gemeentelijke Monumenten Oisterwijk 2010'.

Artikel 19 Citeertitel

Deze regeling kan worden aangehaald als "Subsidieregeling Gemeentelijke Monumenten Oisterwijk 2012".

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van 12 juli 2011.

het college,
de secretaris,

de burgemeester,

Ineke Depmann,

Hans Janssen