

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

		2011		
<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>		<i>excl. BTW</i>	<i>incl. BTW</i>	<i>eenheid</i>
		<i>(euro)</i>	<i>(euro)</i>	
1.	WONINGEN			
1.1	Rijtjeswoningen (project)	195,00	232,05	per m ³
1.2	Rijtjeswoningen	220,00	261,80	per m ³
1.3	Halfvrijstaande woningen (project)	225,00	267,75	per m ³
1.4	Halfvrijstaande woningen	265,00	315,35	per m ³
1.5	Vrijstaande woningen / appartementen	320,00	380,80	per m ³
1.6	Bungalows / luxe appartementen	415,00	493,85	per m ³
1.7	Woonwagens (nieuw en verplaatst)	200,00	238,00	per m ³
2.	WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN			
2.1	Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	305,00	362,95	per m ³
2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	130,00	154,70	per m ³
2.3	Kelder tot 30 m ³	275,00	327,25	per m ³
2.4	kelder vanaf 30 m ³	155,00	184,45	per m ³
2.5	Serre (woonruimte)	605,00	719,95	per m ²
2.6	Serre (geen woonruimte)	460,00	547,40	per m ²
2.7	Verandering woonruimte (in pandig)	135,00	160,65	per m ³
2.8	Dakkapel	1.150,00	1.368,50	per m ¹
2.9	Gevelwijziging	630,00	749,70	per m ²
2.10	Nieuw dak	120,00	142,80	per m ²
3.	BIJGEBOUWEN			
3.1	Berging/garage met plat dak	135,00	160,65	per m ³
3.2	Berging/garage met kapconstructie	160,00	190,40	per m ³
3.3	Carport / Overkapping	165,00	196,35	per m ²
3.4	Tuinhuisje (prefab)	195,00	232,05	per m ²
3.5	Zwembad / Vijver	205,00	243,95	per m ³
4.	TUIN en STRAATMEUBILAIR			
4.1	Houten schutting/pergola	70,00	83,30	per m ¹
4.2	Gemetselde tuinmuur	125,00	148,75	per m ¹
4.3	Schotelantenne	1.035,00	1.231,65	per st.
4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	95,00	113,05	per m ¹
4.5	Gaashekwerk	52,00	62,00	per m ¹
5.	BEDRIJFSHALLEN			
	- Gemetselde wandconstructie:			
5.1	Bedrijfshal tot 3m hoog	100,00	119,00	per m ³
5.2	Bedrijfshal tussen 3 en 6 m hoog	60,00	71,40	per m ³
5.3	Tussenvloer in de hal extra	135,00	160,65	per m ²
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	210,00	249,90	per m ³
	- Systeembouw:			
5.5	Hal tot en met 6m hoog	57,00	67,00	per m ³
5.6	Hal hoog tussen 6 en 9 m	45,00	53,55	per m ³
5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m ²	40,00	47,60	per m ³
5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m ²	40,00	47,60	per m ³
5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m ²	35,00	41,65	per m ³
5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m ²	35,00	41,65	per m ³
5.11	Tussenvloer in de hal extra	85,00	101,15	per m ²
5.12	Kantoorvloer in de hal extra	130,00	154,70	per m ²
5.13	Open loods	130,00	154,70	per m ²
5.14	Semi-permanente unit	210,00	249,90	per m ³
5.15	Loods / voorraadschuur	60,00	71,40	per m ³
5.16	Romneyloods	22,00	26,18	per m ³

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

		2011		
<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>		<i>excl. BTW (euro)</i>	<i>incl. BTW (euro)</i>	<i>eenheid</i>
6.	OVERIGE GEBOUWEN			
6.1	Kantoor / showroom / winkel	295,00	351,05	per m ³
6.2	Horeca	270,00	321,30	per m ³
6.3	Sporthal	280,00	333,20	per m ³
6.4	Kleedgebouwen	245,00	291,55	per m ³
6.5	Scholen / kinderdagverblijven	275,00	327,25	per m ³
6.6	Noodscholen	195,00	232,05	per m ³
6.7	Zorgfunctie (kleinschalig)	295,00	351,05	per m ³
6.8	Interne wijzigingen overige gebouwen	100,00	119,00	per m ³
6.9	Gevelwijzigingen overige gebouwen	630,00	749,70	per m ²
7.	TUINBOUWKAS			
7.1	Verwarmde kas	47,00	55,93	per m ²
7.2	Onverwarmde kas	29,00	34,51	per m ²
8.	VARKENSSTAL			
8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	410,00	487,90	per m ²
8.2	Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	380,00	452,20	per m ²
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	265,00	315,35	per m ²
* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m ² € 60,00 (excl. BTW) lager				
9.	KOEIENSTAL			
9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	370,00	440,30	per m ²
9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	295,00	351,05	per m ²
9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	320,00	380,80	per m ²
* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m ² € 60,00 (excl. BTW) lager				
9.4	Gedeelte voor melkinrichting, installatie en tank	635,00	755,65	per m ²
10.	KIPPENSTAL			
10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	205,00	243,95	per m ²
10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	225,00	267,75	per m ²
* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m ² € 60,00 (excl. BTW) lager				
10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	95,00	113,05	per m ²
11.	PAARDENSTAL			
11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	625,00	743,75	per m ²
11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	305,00	362,95	per m ²
* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m ² € 60,00 (excl. BTW) lager				
12.	OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN			
12.1	Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	220,00	261,80	per m ²
12.2	Opslagloods (houten gevels)	115,00	136,85	per m ²
12.3	Opslagloods (beton gevels)	115,00	136,85	per m ²
12.4	Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	95,00	113,05	per m ²
12.5	Prefab veldschuur open (stalen gevels)	55,00	65,45	per m ²
12.6	Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	340,00	404,60	per m ²
12.7	Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	615,00	731,85	per m ²
12.8	Nertsen	150,00	178,50	per m ¹

R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht



Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

	2011		
<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>	<i>excl. BTW (euro)</i>	<i>incl. BTW (euro)</i>	<i>eenheid</i>
13. MEST SILO / KELDER			
13.1 Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	39,00	46,41	per m ³
13.2 Ondergronds van beton	80,00	95,20	per m ³
13.3 Mest kelder	135,00	160,65	per m ²
13.4 Sleufsilos	250,00	297,50	per m ¹
14. (PARKEER)KELDER			
14.1 Gedeeltelijk boven- of ondergronds	180,00	214,20	per m ³
14.2 Geheel ondergronds	240,00	285,60	per m ³
14.3 Geheel bovengronds	110,00	130,90	per m ³
14.4 (Parkeer)kelder onder gebouw	120,00	142,80	per m ³