

Beleid over niet handhavend optreden tegen afwijkende vloer- en trapafscheidingen bij woningen

Afdeling Vergunningen & Handhaving 28-03-2011

Inleiding

Bij veel woningen in de vrije sector worden om esthetische redenen vloer- en trapafscheidingen aangebracht die niet voldoen aan de eisen die hiervoor gesteld zijn in het Bouwbesluit. Het gaat vooral om vloerafscheidingen met horizontale spijlen of staaldraden bij balustrades, balkons en trappen. Bij de eindcontrole van de bouw wordt dit pas door de toezichthouder geconstateerd.

Bouwbesluit

In het Bouwbesluit (afdeling 2.3) staan de eisen die gesteld worden aan een vloerafscheiding. In artikel 2.17 worden de grootte van openingen geregeld en in artikel 2.18 staan nadere eisen ten behoeve van de overklauterbaarheid.

In het Bouwbesluit (afdeling 2.5) staan de eisen die gesteld worden aan een trapafscheiding. In artikel 2.30 worden de hoogte en de grootte van openingen en de overklauterbaarheid geregeld. Via www.vrom.bouwbesluit.com kunt u dit nalezen.

Bij woningen komen de toezichthouders vaak vloer- en trapafscheidingen tegen die wel voldoen aan de gestelde hoogte maar die niet voldoen aan de afmetingen van de openingen en aan de eisen van overklauterbaarheid. Door de eisen van overklauterbaarheid en de grootte van de openingen is er bijna geen esthetische vrijheid meer in het ontwerp van een vloerafscheiding. Om te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit mag een vloerafscheiding geen openingen met een breedte groter dan 10 cm hebben.

De eisen van overklauterbaarheid en de grootte van de openingen zijn vooral opgenomen voor de veiligheid van kinderen. In veel situaties hebben de bewoners geen kinderen of zijn de kinderen al ouder waardoor deze eisen in mindere mate van toepassing zijn. De bewoners worden gewezen op de risico's en verzocht om zelf een passende oplossing te zoeken. Net als bij traphekjes boven aan de trap heeft de bewoner zelf de verantwoordelijkheid om deze voorziening wel of niet aan te brengen.

Handhaving

Het college heeft in de collegevergadering van 28 maart 2011 besloten geen maatregelen te treffen tegen eigenaren/bewoners van woningen die om esthetische redenen afwijken van de eis in het Bouwbesluit m.b.t. vloer- en trapafscheidingen.

De eigenaar/bewoner wordt in een brief op de hoogte gebracht dat de vloer- en trapafscheiding in afwijking van de regelgeving is gebouwd. Het risico en de verantwoordelijkheid wordt bij de eigenaar/bewoner neergelegd. Deze kan zelf beoordelen of hij de vloer- en trapafscheiding alsnog aanpast.

Bij overige gebouwen (geen woning zijnde) wordt wel handhavend opgetreden tegen afwijkende vloer- en trapafscheidingen omdat vanwege het publieke karakter van deze gebouwen de risico's groter zijn.