

# **LIJST MET CATEGORIEËN VOOR TOEPASSING PROJECTAFWIJKINGSBESLUIT ONDER DE WABO**

## I. ALGEMENE VOORWAARDEN

Een projectafwijkingsbesluit op basis van de Wabo mag worden verleend indien:

- a. voldaan wordt aan het vereiste van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- b. er geen sprake is van strijd met het provinciaal of nationaal ruimtelijk beleid;
- c. er geen sprake is van strijd met relevante wet- en regelgeving;

## II. CATEGORIE ONTWERP-BESTEMMINGSPLAN

Een projectafwijkingsbesluit op basis van de Wabo mag worden verleend voor projecten die in overeenstemming zijn met een ontwerpbestemmingsplan.

## III. CATEGORIE STEDELIJK GEBIED

Op gronden in de bebouwde kom, niet behorend tot een bedrijventerrein, mag een projectafwijkingsbesluit op basis van de Wabo worden verleend indien, het project naar aard en omvang past binnen de ruimtelijke (stedenbouwkundig en functioneel) uitgangspunten van het bestemmingsplan en de aard, schaal en functie van de kern:

- a. het oprichten of uitbreiden van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, tot een hoogte van maximaal 10 meter vanaf maaiveld en met uitzondering van UMTS- en zendmasten. Voor lichtmasten is een maximale hoogte van 20 meter toegestaan;
- b. het realiseren van een of meerdere woningen, met inbegrip van bijgebouwen, mits passend binnen de indicatie van de toename van de woningvoorraad per gemeente, die periodiek door de provincie wordt vastgesteld op basis van een actualisering van haar bevolkings- en woningbehoefteprognose, dan wel past binnen door het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO) geformaliseerde afspraken in de (sub)regio over woningbouwprogramma's;
- c. het realiseren of uitbreiden van een gebouw ten behoeve van een detailhandels-, kantoor- en horecafunctie;
- d. het realiseren of uitbreiden van een bedrijfsgebouw ten behoeve van een bedrijf behorend tot de milieucategorie I en II;
- e. het realiseren of uitbreiden van een gebouw ten behoeve van een maatschappelijke voorziening;
- f. de aanleg of aanpassing van parkeer-, weg-, water- en/of groenvoorzieningen;
- g. het wijzigen van het gebruik van onbebouwde gronden, niet ten behoeve van bouwen;
- h. het realiseren of uitbreiden van een bouwwerk ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer en het wegverkeer dat hoger is dan 3 m en een groter oppervlak heeft dan 15 m<sup>2</sup>;
- i. het realiseren of uitbreiden van een gebouw ten behoeve van recreatieve voorzieningen en sportvoorzieningen.

## IV. CATEGORIE BEDRIJVENTERREINEN

Op gronden gelegen binnen een bedrijventerrein met een bedrijfs-, verkeers- of groenbestemming (voor zover niet structuurbepalend) mag in afwijking van die bestemmingen en/of bijbehorende regels met toepassing van een projectafwijkingsbesluit toestemming worden verleend voor de volgende projecten mits deze naar aard en omvang passen binnen het geldend bestemmingsplan en bij de (directe) omgeving:

- a. het oprichten of uitbreiden van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, tot een hoogte van maximaal 10 meter vanaf maaiveld en met uitzondering van UMTS- en zendmasten. Voor lichtmasten is een maximale hoogte van 20 meter toegestaan;
- b. het realiseren of uitbreiden van een bedrijfsgebouw ten behoeve van een bedrijf behorend tot de milieucategorie II en hoger;
- c. het realiseren of uitbreiden van een bouwwerk ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer en het wegverkeer;
- d. de aanleg of aanpassing van parkeer-, weg-, water- en/of groenvoorzieningen.