

Richtlijnen en technische voorwaarden voor het tijdelijk in gebruik nemen van gemeentegrond 2010

Algemeen

Soms is het voor particulieren en bedrijven handig (en in sommige gevallen zelfs noodzakelijk) om een gedeelte gemeentegrond tijdelijk in gebruik te nemen. Het gaat dan bijvoorbeeld tijdens een (ver)bouw(ing) van een woning om de opslag van bouwmaterialen, het plaatsen van een steiger of het plaatsen van een puincontainer.

Meldingsplicht

Voor het plaatsen van een container, bouw materiaal of een steiger, **korter dan 30 dagen**, is geen vergunning of toestemming van de gemeente nodig. Wel is er een meldingsplicht, zodat de gemeente zicht heeft op wat er zich in de openbare ruimte afspeelt en daarmee eventuele klachten van omwonenden adequaat op kan lossen. Een melding dient minimaal een week van tevoren bij de gemeente te worden ingediend. Dit kan telefonisch naar 013-5291311 of per email gemeente@oisterwijk.nl. Ondanks dat een vergunning niet van toepassing is, dienen de onderstaande voorwaarden in acht te worden genomen. Indien deze voorwaarden niet in acht genomen worden, kan tegen de persoon of het bedrijf in kwestie handhavend worden opgetreden.

Voor tijdelijk gebruik gemeentegrond **langer dan 30 dagen**, is wél een vergunning nodig.

Technische voorwaarden

- Geen plaatsing op gehandicaptenparkeerplaatsen of betaalde parkeerplaatsen.
- Het plaatsen van objecten op de rijbaan is niet toegestaan.
- Vluchtwegen (brandgangen c.q. achterpaden) mogen niet geblokkeerd worden.
- Onder- en bovengrondse brandkranen moeten worden vrijgehouden.
- Zand, aarde, grind e.d. kan alleen in zakken worden geplaatst (niet los gestort).
- Geen plaatsing van objecten op een blindengeleidestroom.
- Ambulances, politie- en brandweervoertuigen moeten ongehinderd kunnen passeren. Hiervoor is een doorrijdbreedte van minimaal 3,50 meter en een doorrijdhoogte van minimaal 4,20 meter vereist.
- De instructies en/of aanwijzingen van politie, brandweer, ambulancediensten en gemeente dienen ten allen tijde en direct te worden opgevolgd.
- Preventieve maatregelen tegen schade aan de openbare ruimte dienen te worden genomen.
- Nadere voorwaarden ten aanzien van objecten:
 - Zodanig geplaatst op het trottoir dat een strook van 1,20 meter vrij blijft voor voetgangers;
 - Een open puinbak/zak dient tussen zonsondergang en zonsopgang (in ieder geval tussen 22:00 uur en 6:00 uur) te worden afgedekt ter voorkoming van het verspreiden van vuil;
 - Bij plaatsing van steigers op het trottoir voldoende maatregelen treffen ter voorkoming van verspreiding van vuil en/of ten behoeve van de opvang van vallend materiaal;
 - Bij plaatsing van een of meerdere objecten op een parkeerplaats niet meer dan 2 parkeerplaatsen in gebruik nemen;
 - Na verwijderen van de objecten dient de openbare ruimte schoon te worden achtergelaten;
 - Elke schade als gevolg van het gebruik van gemeentegrond of schade die in verband gebracht kan worden met het gebruik van gemeentegrond, dient aan de gemeente gemeld te worden. Het herstellen van deze schade is voor rekening van de gebruiker van de gemeentegrond.
 - Objecten mogen maximaal 29 dagen geplaatst worden.

- De objecten mogen in totaal een maximale oppervlakte van 10 m² hebben. Indien dit meer is, dient hierover vooraf overlegd te worden met de afdeling Gemeentewerken.

Bouwvergunning

Indien een container 30 dagen of langer geplaatst wordt, dient hiervoor een bouwvergunning aangevraagd te worden.

Precario

Indien het gebruik van gemeentegrond korter is dan 30 dagen, wordt er geen precariobelasting in rekening gebracht. Indien het gebruik van gemeentegrond 30 dagen of langer is, dan wordt er precariobelasting in rekening gebracht. Deze precariobelasting bedraagt conform de 'Verordening op de heffing en de invordering van precariobelasting 2010':

€ 0,70 per m² per week

€ 1,95 per m² per maand

€ 19,55 per m² per jaar